

SAN ONOFRE SUCRE

RECONCILIACIÓN Y TRANSFORMACIÓN SOCIAL
POST-CONFLICTO

La transformación de un predio abandonado
en un equipamiento para la resiliencia y la
conciliación, caso San Onofre, Sucre.

SAN ONOFRE

Conflicto Armado
La polaridad económica

Escalas de Localización



Contextos

Global

No es reconocido, está influenciado
por tendencias globales.

El municipio suele ser desconocido
para la mayoría de población
mundial, algunas personas
suelen emigrar por oportunidad.

Internacional

"Es un municipio de Colombia."

Se destaca por su diversidad
geográfica, incluye sectores
como el petróleo, minería,
agricultura y ganadería.

FUNDACIÓN

junio 1775

San Onofre, joya en el corazón de Sucre, es un lienzo de historia entretejido con cultura y tradición. Sus calles cuentan relatos de resiliencia ante sombras del conflicto. En este rincón colombiano, la

tierra canta con colores que despiertan con la aurora y se despiden con la puesta de sol. Entre campos danzantes, la comunidad anhela la reconciliación como un verso susurrado por el viento. La

naturaleza se convierte en poesía viva, invitando a la reflexión y la esperanza, mientras San Onofre se erige como un faro de resurgimiento en medio de la adversidad.

Siglo XVIII:

29 de junio de 1775
Francisco de la Hoz Berrio
Fundación

Siglo XIX:

lucha contra el dominio español.

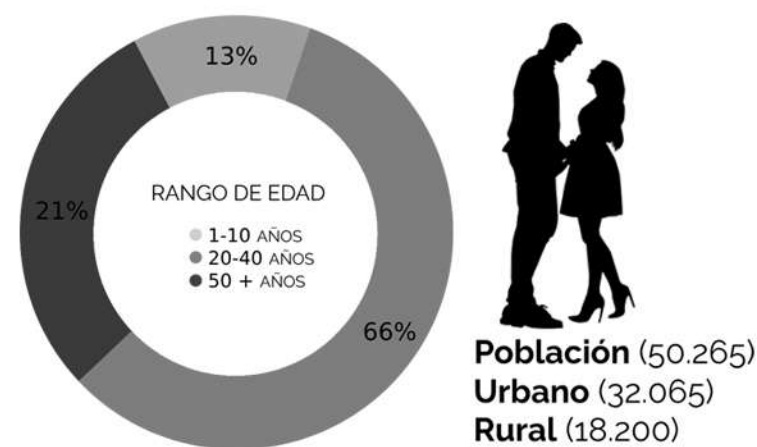
Siglo XX:

Aumento significativo en la violencia y el conflicto armado.
Desplazamiento forzado de la población local.

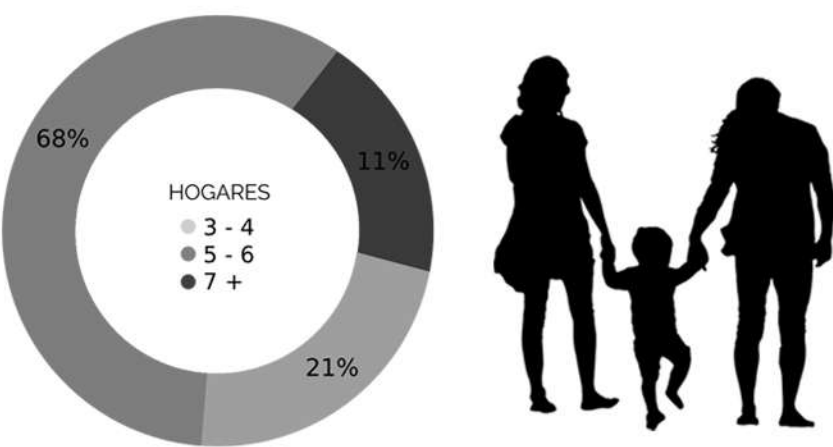
Actualidad:

producción agropecuaria y la pesca y la artesanía.
apoyo a las víctimas del desplazamiento

Indicadores demográficos

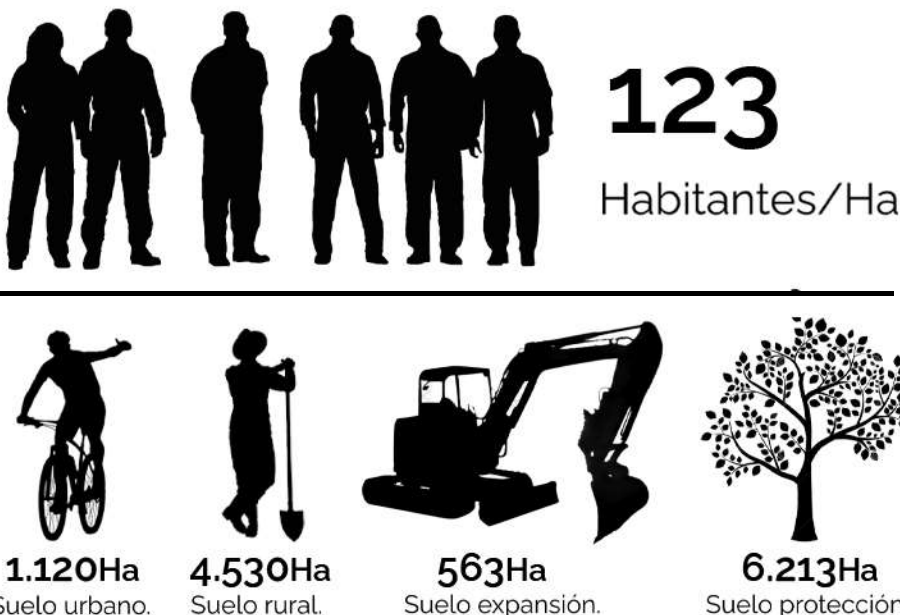


De acuerdo con los archivos demográficos se entiende que la edad de los habitantes de San Ofre Sucre representa en su mayoría a personas entre los 20 y 40 años siendo el 66% de su población total, referente a 50.265 personas.



Según las últimas encuestas del DANE, se informa que los hogares de San Ofre Sucre constituyen en su mayoría (68%) miembros de entre 5 y 6 personas, siendo la mayoría hijos, esto representa una taza de acinamiento alta.

Indicadores Urbanos

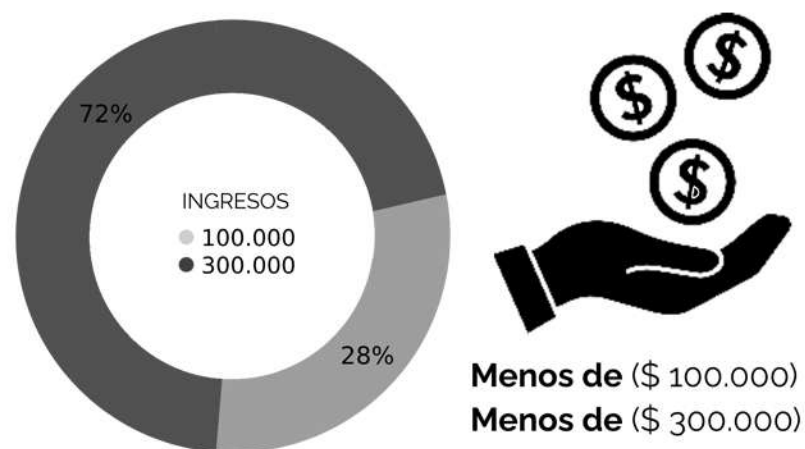


Regional

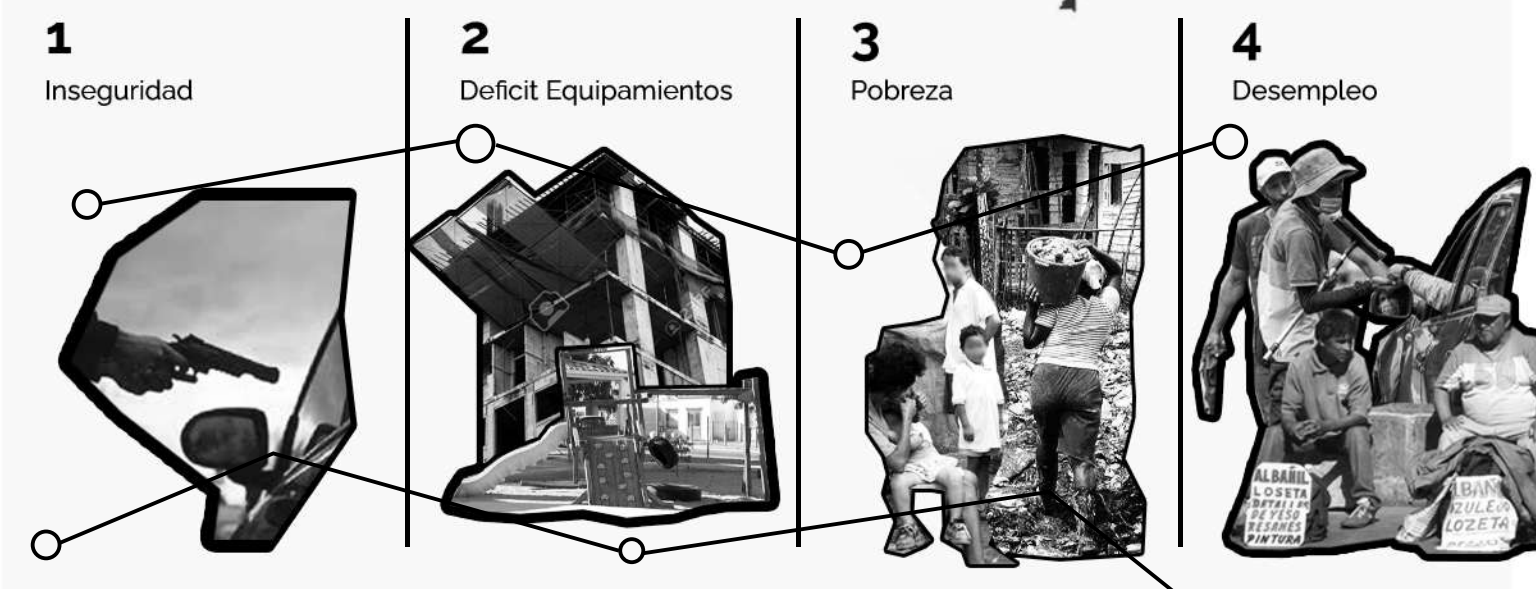
Forma parte de la región caribe, la cual es conocida por su música, playas y clima tropical.

Producción agrícola, incluyendo cultivos de maíz y algodón.

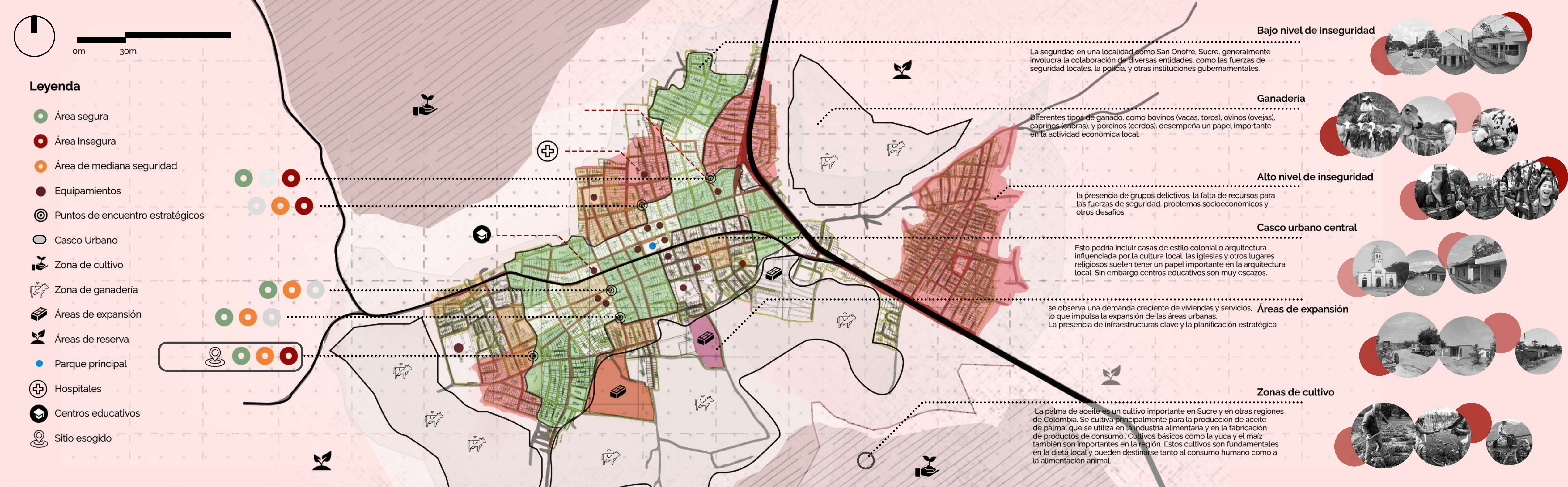
Además la pesca es una actividad económica relevante en la zona.



La mayoría de personas dependen de una sola fuente de ingresos esto se representa en minería, ganadería, comercio menor, y demás trabajos informales. Esto representa dos cosas que en tiempos de escasez es muy tentador para algunas familias, hacer parte de negocios ilícitos del sector.

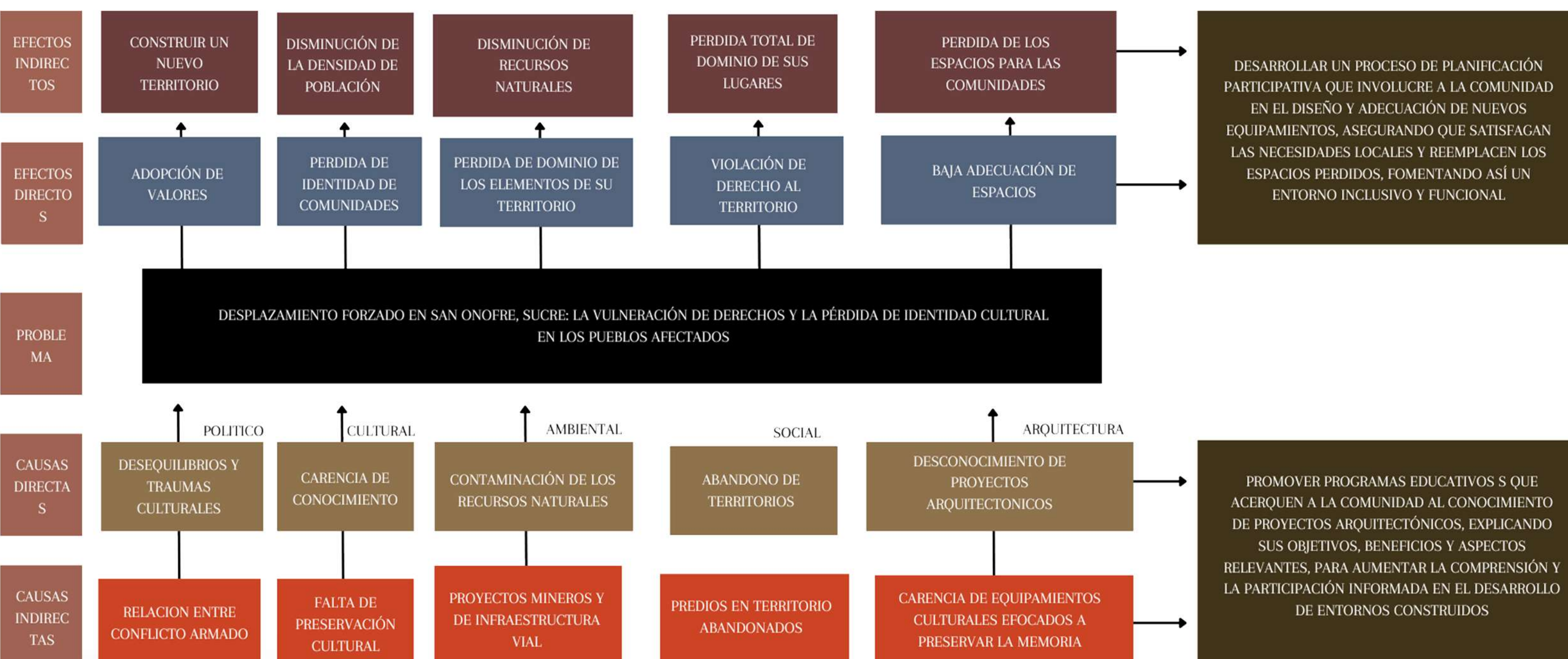


Diagnóstico general del área de análisis



Aspectos de la pieza de análisis

Marco Teórico



Diagnóstico

La desigualdad socioeconómica en la región de San Onofre se origina en problemáticas sociales profundamente arraigadas, las cuales provocan una marcada polarización en varios sectores. Este fenómeno, a su vez, limita la interacción social y, por ende, obstaculiza la formación de una identidad comunitaria que fomente la permanencia de sus habitantes.

Pregunta Problema

¿Cómo podría la implementación de un equipamiento comunitario para la integración y la paz en San Onofre, Sucre, contribuir de manera efectiva a la reconciliación, la educación y la transformación social, abordando las problemáticas derivadas del conflicto armado y promoviendo la construcción de un tejido social más cohesionado y resiliente?

Justificación

Personal

Desde que era pequeña he tenido un acercamiento al lugar y he visto tanto cambios sociales, como culturales, he podido evidenciar las problemáticas del lugar, un equipamiento puede ayudar a la seguridad y la economía del lugar.

Académica

Promueve la investigación, el estudio y la comprensión de los factores que contribuyen a la paz y la resolución de conflictos. Se puede desarrollar y difundir conocimientos que ayuden a abordar las causas subyacentes de los conflictos y a fomentar la cooperación entre diferentes grupos culturales, étnicos, religiosos y socioeconómicos.

Profesional

Contribuye al desarrollo sostenible de una región o comunidad. La paz y la estabilidad son factores críticos para atraer inversiones, promover el turismo, fomentar el comercio y mejorar la calidad de vida de los habitantes. Además, puede facilitar la colaboración entre diferentes sectores, incluyendo el gobierno, las organizaciones no gubernamentales, las empresas y la sociedad civil, para trabajar juntos en proyectos que promuevan la reconciliación, la inclusión y el crecimiento económico.

Objetivos

Objetivo General

¿Qué? Equipamiento de integración,
¿Cómo? Diseño e implementación de una estructura integral para la comunidad
¿Por qué? Unión comunitaria, convivencia armoniosa

Objetivo Especifico

Crear un equipamiento de integración mediante una unidad de vida articulada que promueva la convivencia pacífica y la cohesión social en la comunidad local.
Desarrollar un espacio físico multifuncional y socialmente inclusivo que fomente la interacción y el entendimiento entre los diferentes grupos culturales y socioeconómicos de la comunidad.

DIRECTOS



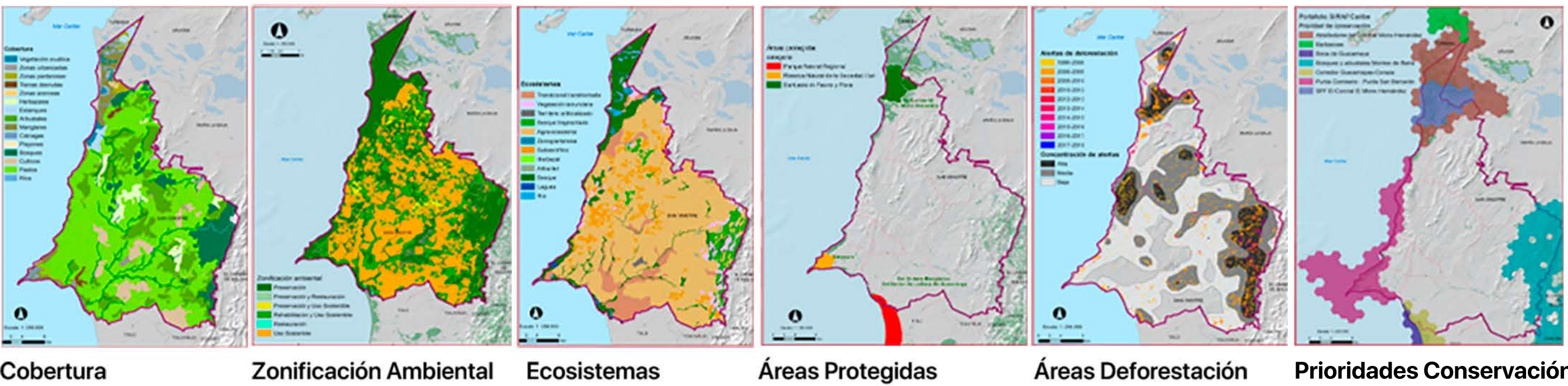
Por intereses de desarrollo particular, le beneficia que su comunidad esté más unida para generar un desarrollo colectivo que mantenga la sostenibilidad del municipio

INDIRECTOS



Principalmente la comunidad y todos los canales y empresas que ofrezcan los servicios dentro del equipamiento, ya que tienen la posibilidad de integrarse al proyecto mediante el ofrecimiento de trabajo para la misma comunidad a la que pertenecen. Son aquellos que pueden elegir participa

POT



LEY 388 DE 1997 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El proyecto sigue la norma contemplada por la Ley 388 que estipula el cumplimiento con los requisitos normativos del POT. Cuyo propósito es mantener el conjunto de objetivos, estrategias, programas y normas adoptadas para administrar el desarrollo físico del territorio, aportando así con este proyecto a los motivos y principios contemplados en el POT del municipio de San Onofre.

MARCO NORMATIVO

Principios para el desarrollo sostenible

- 1 La función social y ecológica del proyecto, entendidas en el sentido de que el proyecto le corresponde cumplir las funciones sociales y ecológicas que además de ser inherentes al reconocimiento del citado derecho conducen a la imposición de obligaciones que legitiman su ejercicio
- 2 La prevalencia del interés general sobre el particular, en donde es oportuno aclarar que a pesar de que efectivamente exista un interés general real que motive una determinada acción del Estado, dicho principio no es absoluto ni susceptible de aplicación inmediata
- 3 El reparto equitativo de cargas y beneficios, el cual constituye un esquema de gestión del suelo con el que se busca garantizar el reparto equilibrado de las cargas y los beneficios del ordenamiento urbano para las zonas influenciadas mediante la asignación de índices de edificabilidad, obligaciones urbanísticas relacionadas con la entrega de beneficios, financiación de los sistemas públicos naturales y artificiales que se consideren estratégicos y la determinación de los instrumentos y procedimientos básicos de gestión.

NSR10

El Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente es el reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable.



Determinantes Espaciales para la Programación Urbana

Se hace un acercamiento a la comunidad desde las condiciones cuantitativas y cualitativas del espacio para comprender sus necesidades físicas más prioritarias de modo que estas den un reflejo de las necesidades y prioridades comunitarias. Esto para proponer un programa arquitectónico que de respuesta holística a todas las categorías sociales de esta comunidad.

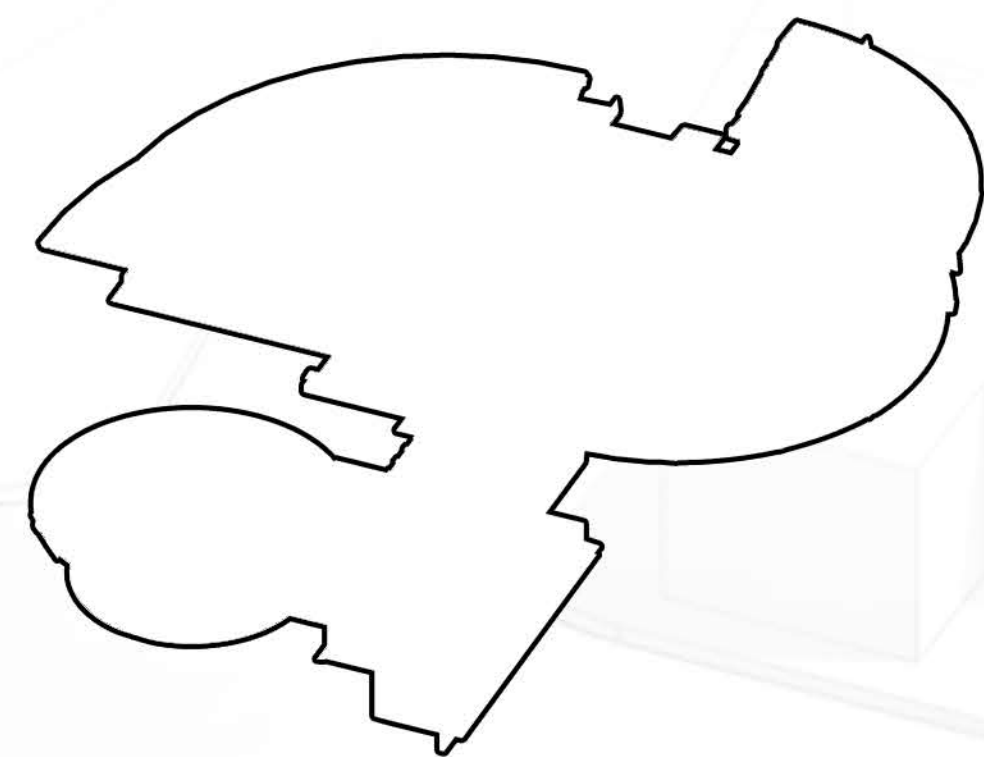


Gestión y Programa Arquitectónico

DATOS BASE DEL PROYECTO

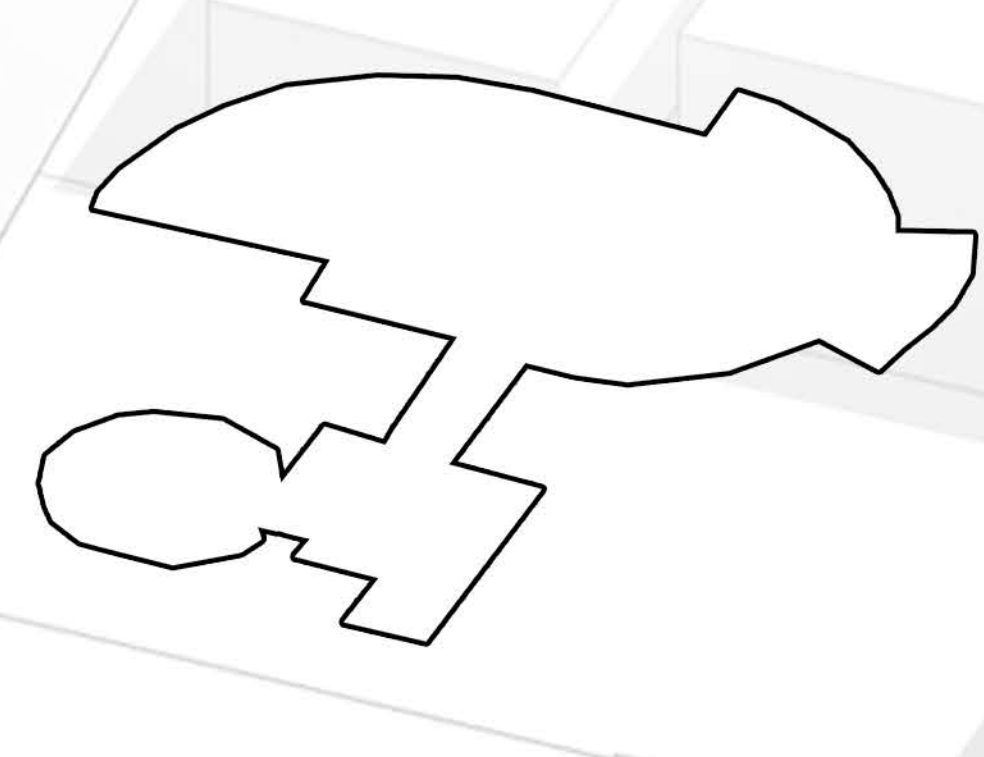
Índice de Construcción

0.15



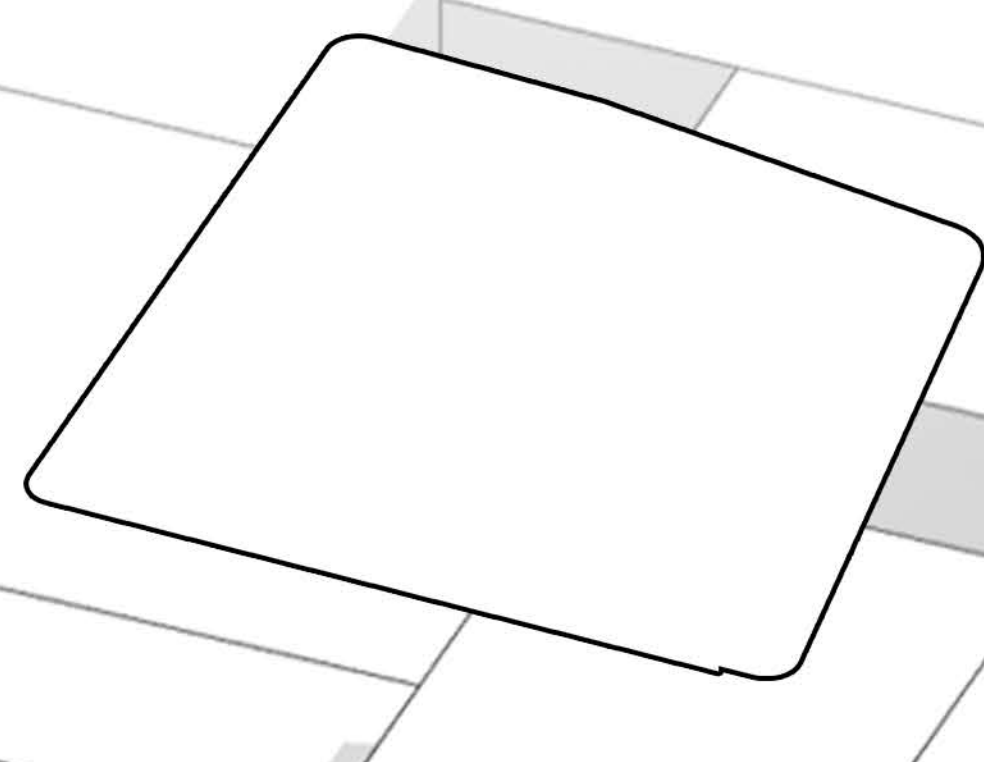
Área de Primer Piso

1.100 M2



Área del Lote

8.769 M2



N. de Pisos

2

N. de Aulas

10

M2 Huertas

951 M2

M2 Urbanismo

1.970 M2

M2 Construidos

1.345 M2

VALORES DEL PROYECTO

Valor del Lote

\$ 70.000 x M2 en San Onofre

\$ 613.830.000

\$ 161 M

De lo Construido

8%

107.39 M2

\$ 366 M

De lo Construido

19%

244.38 M2

\$ 419 M

De lo Construido

21%

279.4 M2

\$ 550 M

De lo Construido

27.3%

367.18 M2

\$ 483 M

De lo Construido

24.7%

322.21 M2

Con respecto al Lote

11%

951.01 M2

Con respecto al Lote

22.5%

1.970 M2

ELEMENTOS NATURALES EN EL PROYECTO

Árboles a Sembrar

ABETO

ALMENDRA

MAMON

MANGO

Alimentos a Cultivar

YUCA

ÑAME

PLÁTANO

HORTALIZAS

ETAPA 5 ETAPA 4 ETAPA 3 ETAPA 2 ETAPA 1

Esta etapa corresponde a la formación y planeación de huertas urbanas, que conciben un área de 951 M2 frente a los 1345 M2 que corresponden al área del predio general, esto tiene el propósito de impartir una iniciativa que promueva el cultivo como una de las actividades que beneficiarán no solo a la sostenibilidad ambiental, sino también social, siendo este un proyecto comunitario.

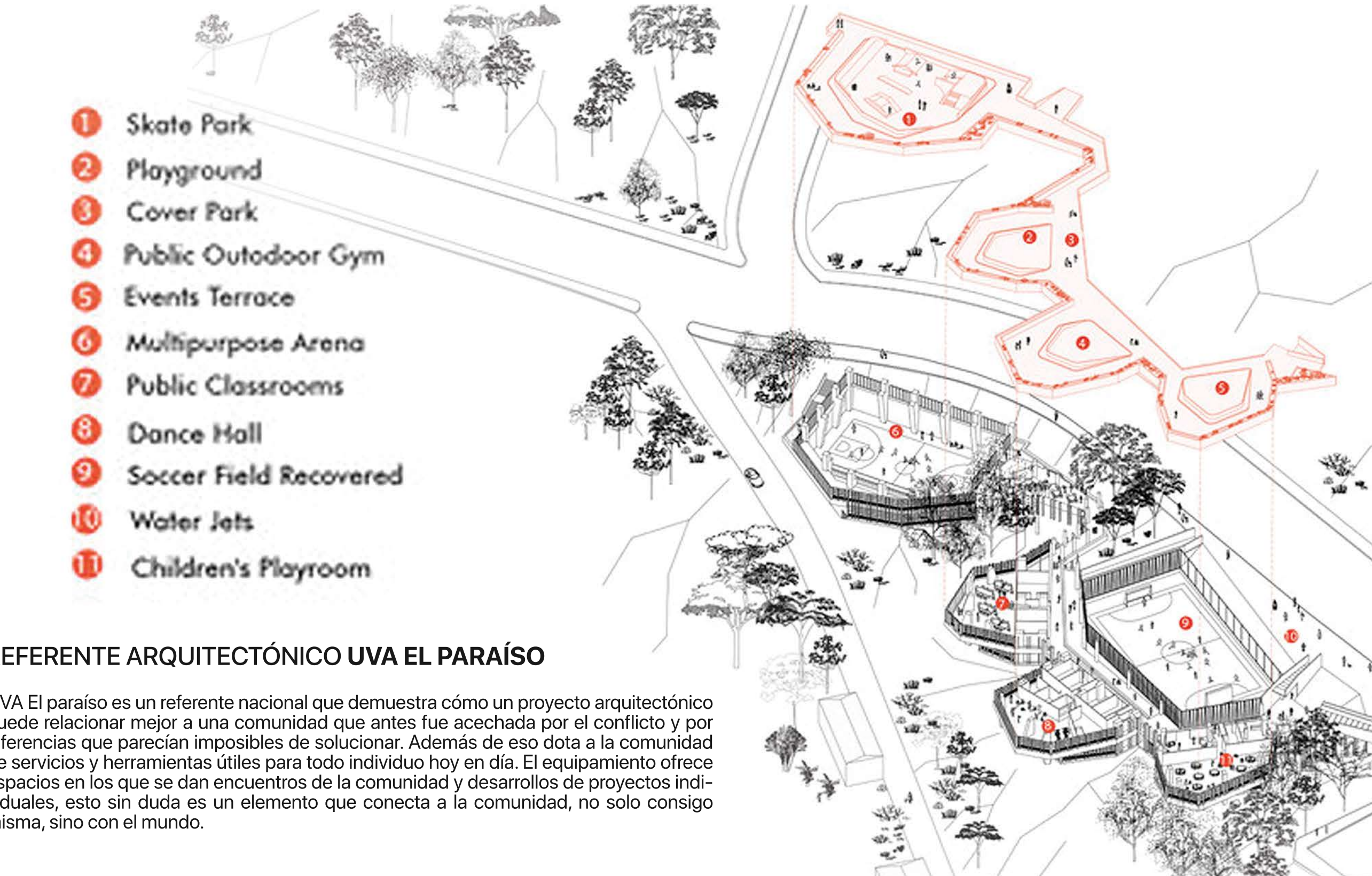
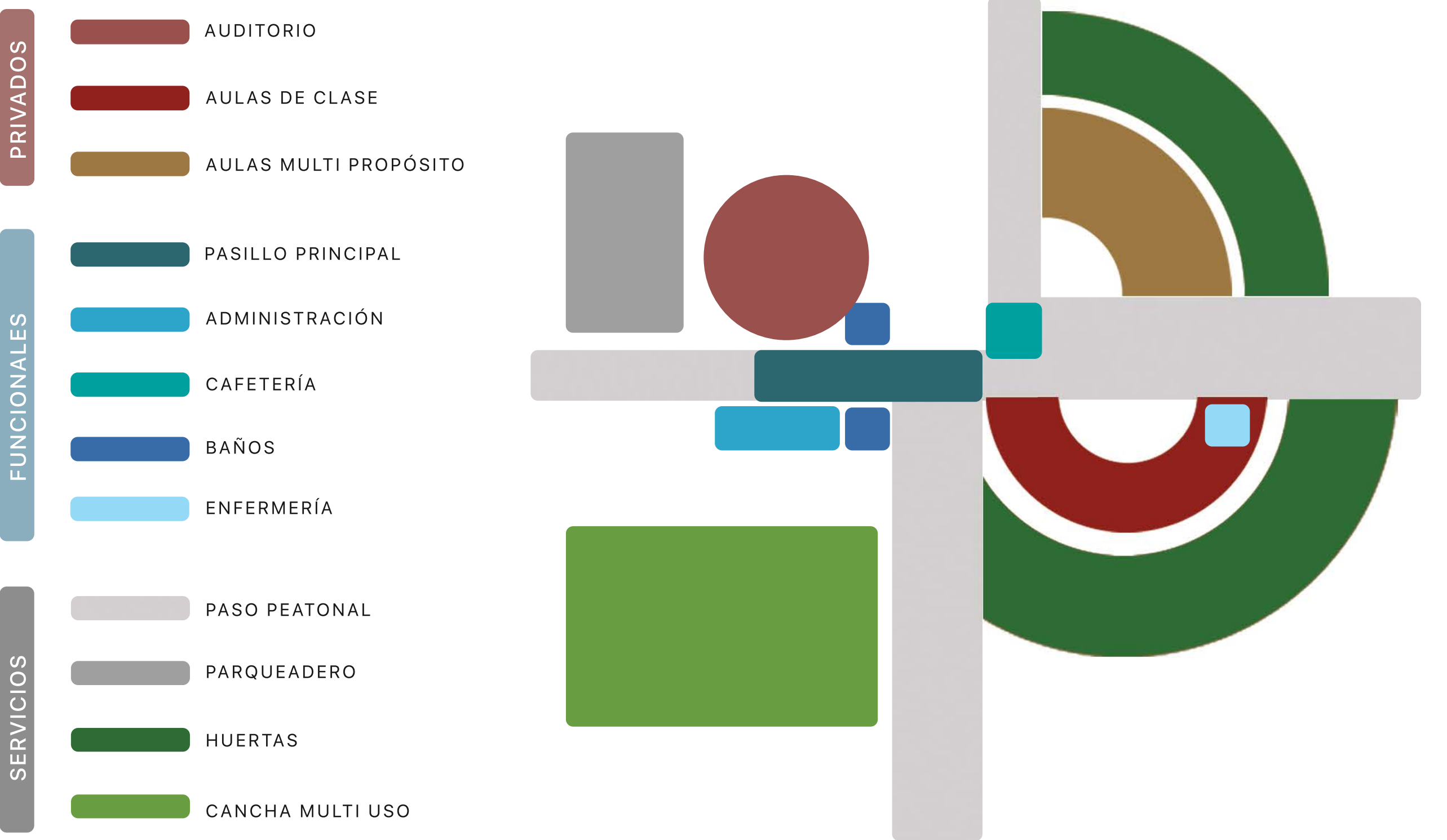
La etapa arquitectónica propuesta para la construcción del auditorio comunal en el municipio de San Onofre se centra en crear un espacio inclusivo y funcional que facilite el diálogo comunitario. Este auditorio será un punto de encuentro clave para la comunidad, diseñado con tecnología moderna y accesibilidad universal. Contará con áreas flexibles que permitan la realización de eventos diversos, promoviendo la participación ciudadana y el fortalecimiento del tejido social local. La estructura, además, integrará

La etapa arquitectónica del área administrativa en San Onofre está diseñada para optimizar la gestión municipal mediante oficinas modernas, salas de reuniones y áreas de atención al público. Se priorizarán tecnologías avanzadas y soluciones sostenibles, asegurando un entorno eficiente, accesible y transparente para todos los ciudadanos.

La etapa arquitectónica para la construcción de aulas múltiples en San Onofre se enfoca en proporcionar un espacio versátil para actividades artísticas. Estas aulas estarán diseñadas con infraestructura adecuada para talleres de música, teatro, danza y artes visuales. Contarán con tecnología moderna y materiales acústicos, promoviendo un entorno creativo y funcional que fomente el talento artístico local.

La etapa arquitectónica para la construcción de salones de clase en San Onofre está diseñada para instruir a las personas en el uso de huertas. Estos salones estarán equipados con recursos didácticos y tecnología adecuada para la enseñanza práctica sobre agricultura urbana y sostenible. El diseño incluirá acceso directo a áreas de cultivo, facilitando la integración de teoría y práctica en un entorno educativo y funcional.

De los 1970 m2 construidos, la gran parte está destinada a espacios privados que cumplirán funciones específicas para la comunidad, brindando servicios públicos requeridos para aquellos miembros de la comunidad que quieran acceder a tecnología, cursos, clases, seminarios o bien sea espacios de conversación.

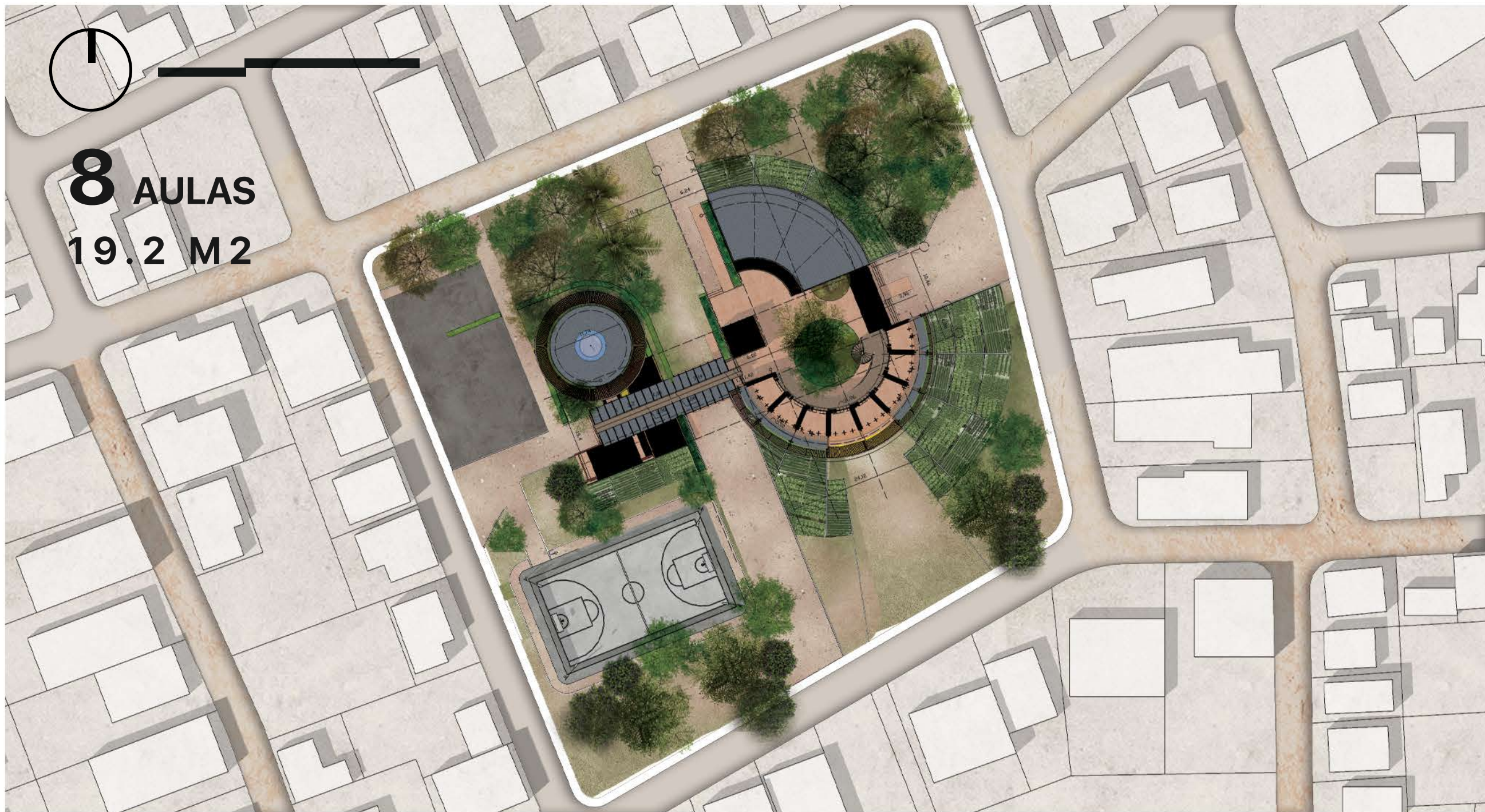


REFERENTE ARQUITECTÓNICO UVA EL PARAÍSO

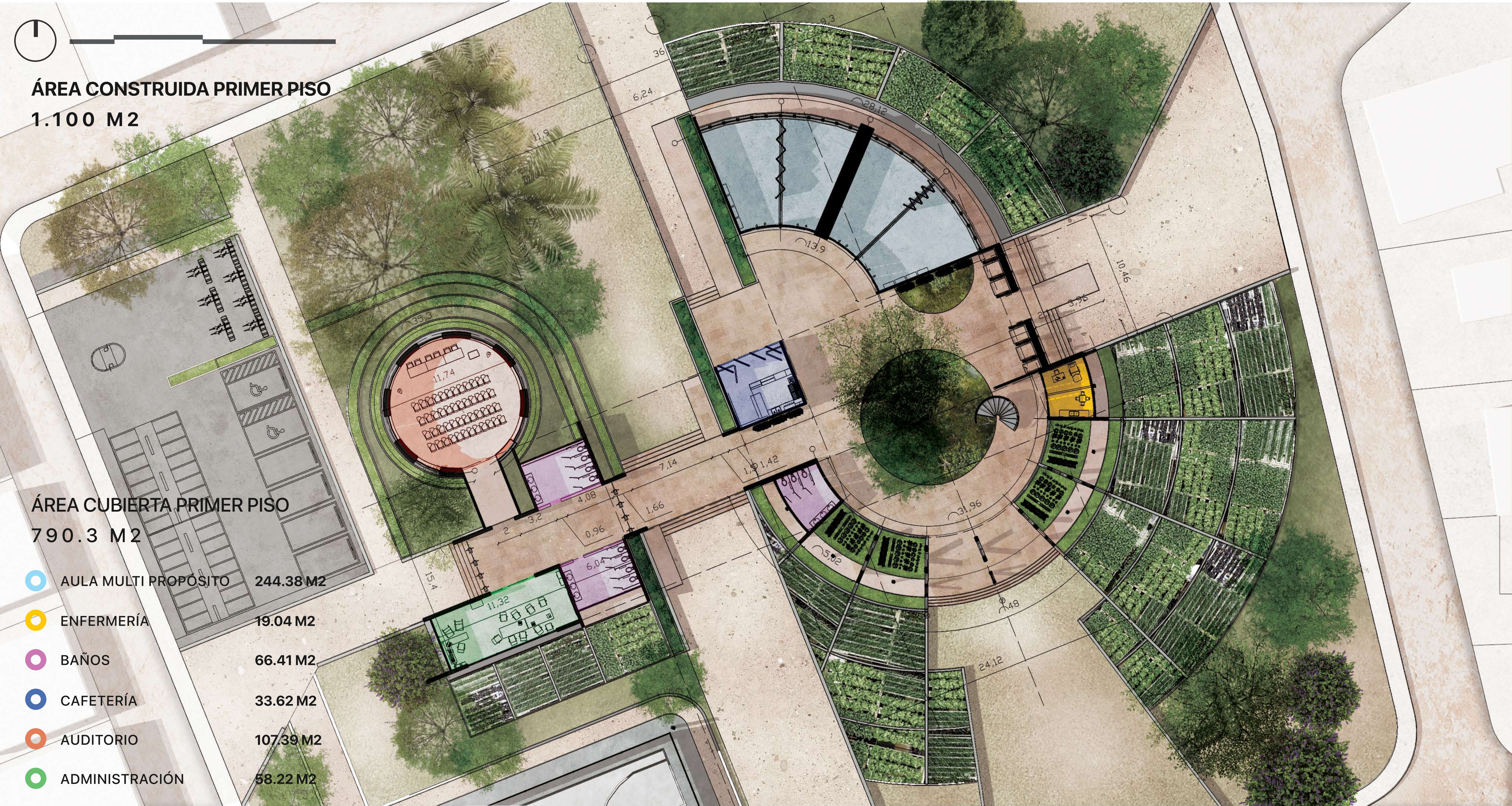
UVA El paraíso es un referente nacional que demuestra cómo un proyecto arquitectónico puede relacionar mejor a una comunidad que antes fue acechada por el conflicto y por diferencias que parecían imposibles de solucionar. Además de eso dota a la comunidad de servicios y herramientas útiles para todo individuo hoy en día. El equipamiento ofrece espacios en los que se dan encuentros de la comunidad y desarrollos de proyectos individuales, esto sin duda es un elemento que conecta a la comunidad, no solo consigo misma, sino con el mundo.

Planta de Cubiertas

Planta Segundo Piso



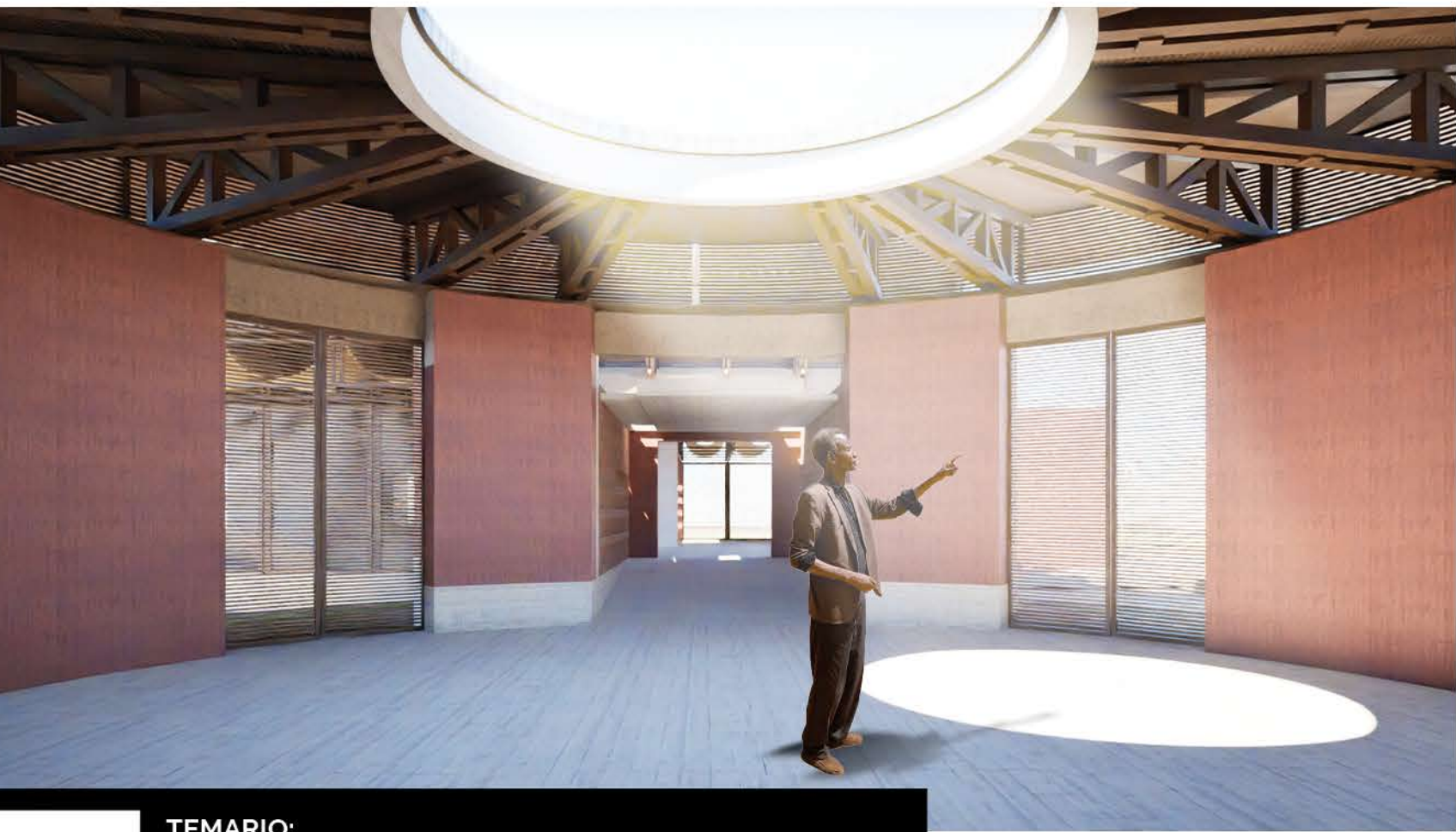
Planta Primer Piso

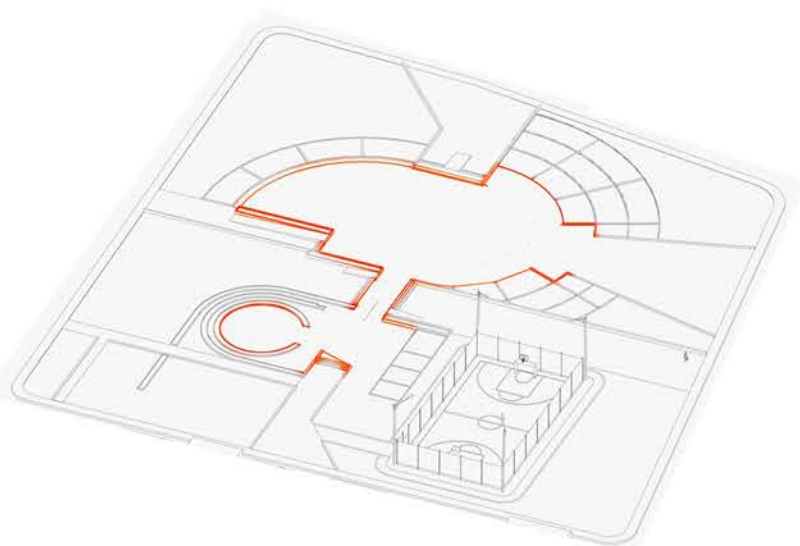


Vista Interior Auditorio

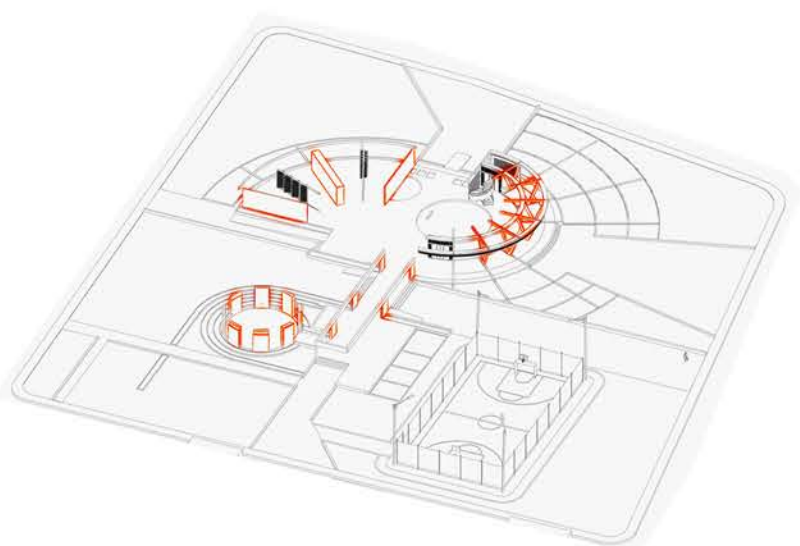
Vista Interior Pasillo Principal

Vista Interior Aula Multi Propósito

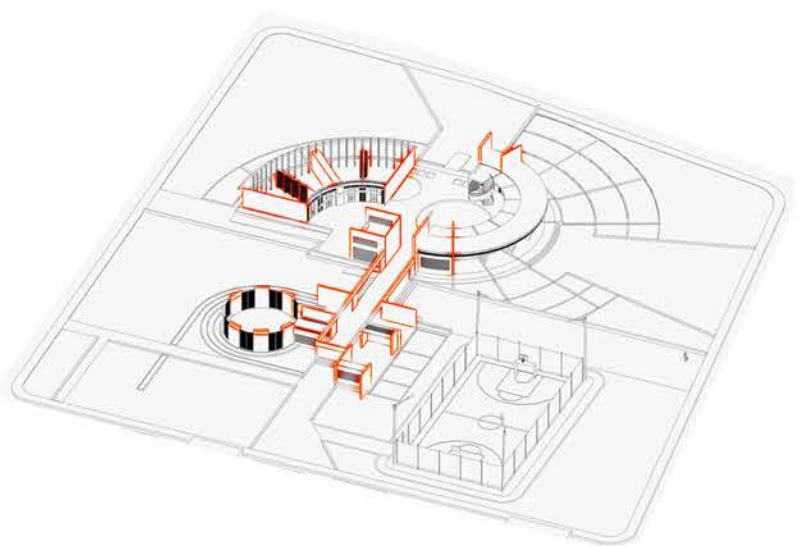




PLACA DE PISO
Espacio de circulación interna del proyecto



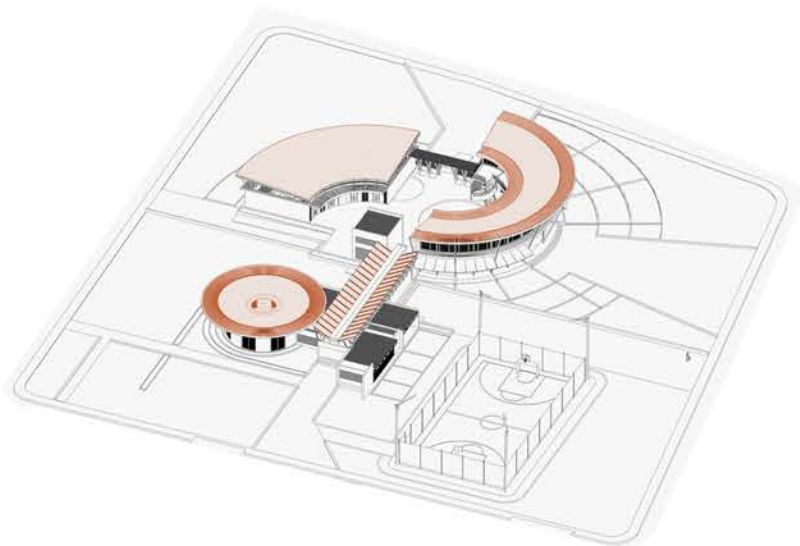
MUROS
Estructura interna portante y divisoria de espacios



CERRAMIENTO
Elementos de fachada para generar intimidad



ESTRUCTURA
Elementos portantes en estructura de madera para doble altura y cubiertas



CUBIERTAS
Cerramiento superior para espacios cubiertos

Diagnóstico cualitativo espacial

FACHADAS DEL PROYECTO

Acceso administrativo y de mayor intimidad, con torniquetes y con un sistema de registro más complejo



FACHADA OCCIDENTAL

Conexión hacia la vía principal de san Onofre, siendo este el portal peatonal de mayor escala en el proyecto



FACHADA ORIENTAL

Acceso administrativo y de mayor intimidad, con torniquetes y con un sistema de registro más complejo



FACHADA SUR

Acceso peatonal por la calle de mediana escala, siendo este el segundo acceso peatonal de mayor protagonismo en el proyecto



FACHADA NORTE

Cortes Longitudinales y Transversales

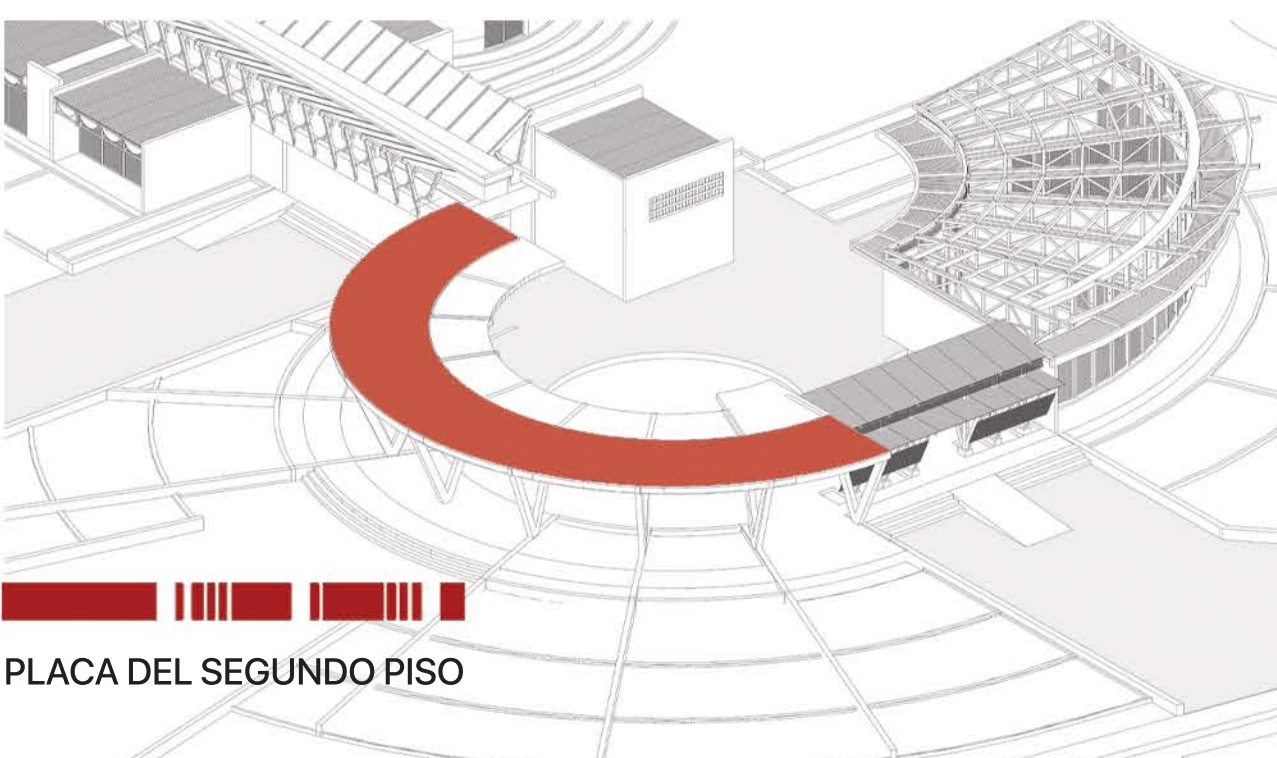
CORTE LONGITUDINAL



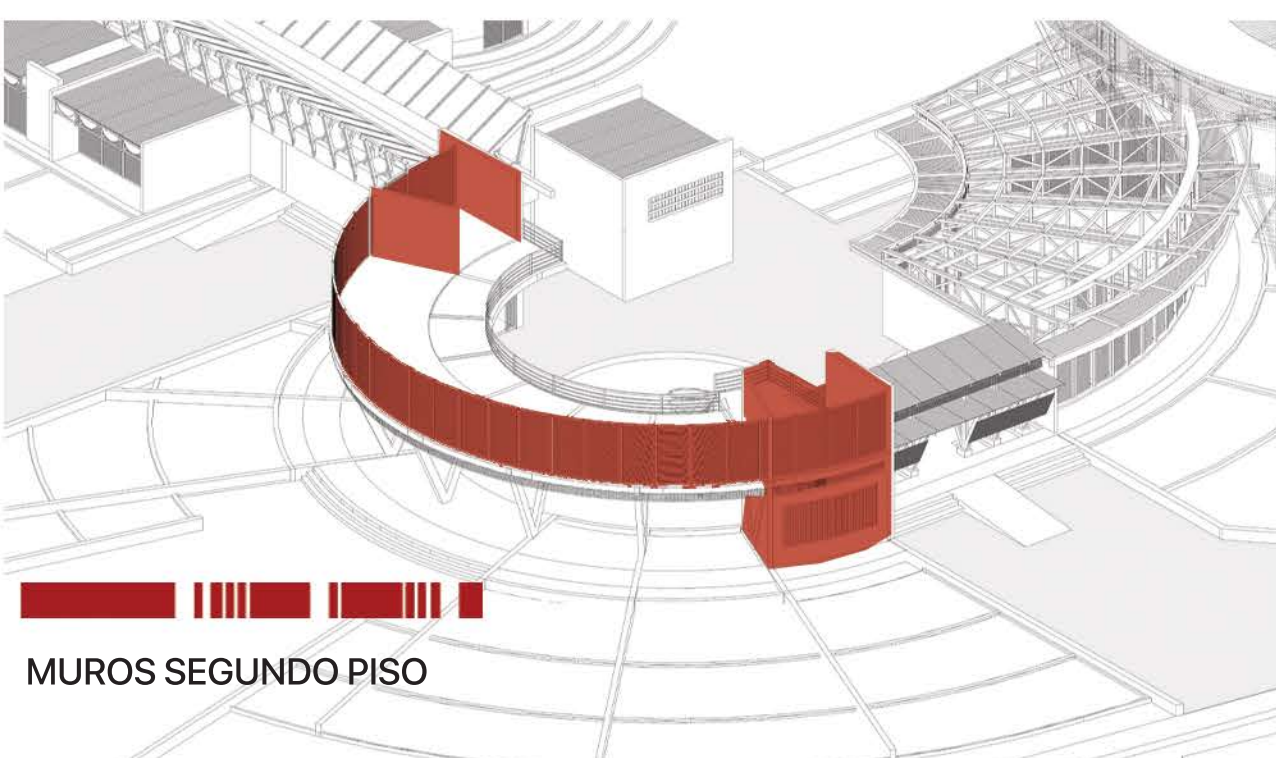
CORTE TRANSVERSAL A-A



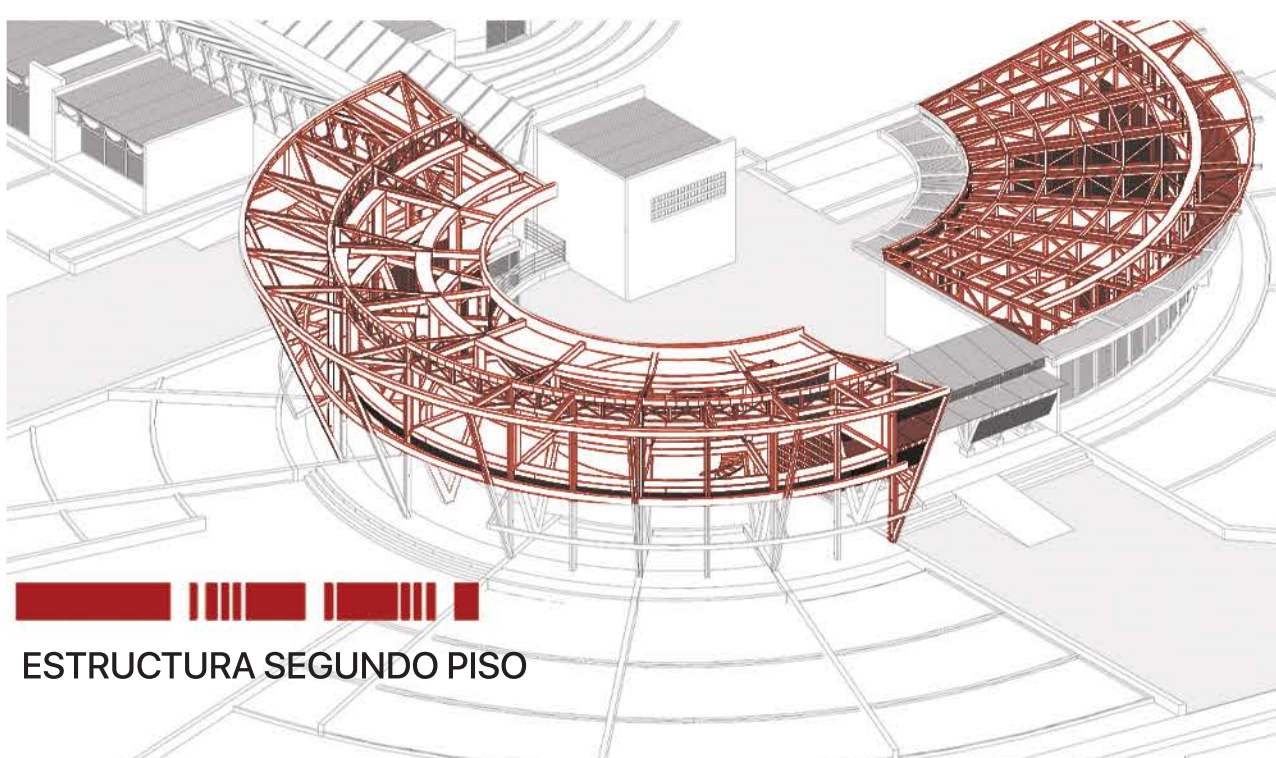
CORTE TRANSVERSAL B-B



PLACA DEL SEGUNDO PISO



MUROS SEGUNDO PISO



ESTRUCTURA SEGUNDO PISO



CUBIERTA SEGUNDO PISO



Diagramas Sistémicos del Proyecto

Corte por Fachada - Área de Aulas



Diagramas Sistémicos del Proyecto



Diagramas Sistémicos del Proyecto

