



RECONCILIACIÓN Y TRANSFORMACIÓN SOCIAL POST-CONFLICTO

La transformación de un predio abandonado en un equipamiento para la resiliencia y la conciliación, caso San Onofre, Sucre.

Contextos

Global

No es reconocido, está influenciado por tendencias globales.



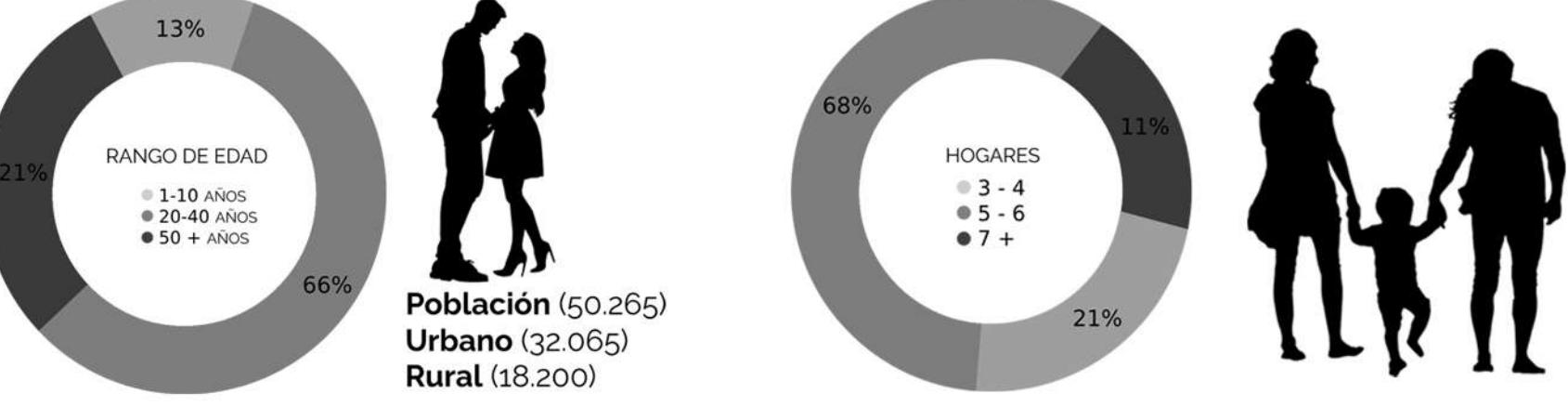
Internacional

“Es un municipio de Colombia.”

Se destaca por su diversidad geográfica, incluye sectores como el petróleo, minería, agricultura y ganadería.

Fuente: imágenes de stock google imágenes png

Indicadores demográficos



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) elaboración propia de gráficos. De acuerdo con los archivos demográficos se entiende que la edad de los habitantes de San Onofre Sucre representa en su mayoría a personas entre los 20 y 40 años siendo el 66% de su población total, referente a 50.265 personas.

Según las últimas encuestas del DANE, se informa que los hogares de San Onofre Sucre constituyen en su mayoría (68%) miembros de entre 5 y 6 personas, siendo la mayoría hijos, esto representa una tasa de acimilación alta.

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) elaboración propia de gráficos.

Población (50.265) Urbano (32.065) Rural (18.200)

FUNDACIÓN

julio 1775

San Onofre, joya en el corazón de Sucre, es un lienzo de historia entrelazado con cultura y tradición. Sus calles cuentan relatos de resiliencia ante sombras del conflicto. En este rincón colombiano, la

tierra canta con colores que despiertan con la aurora y se despiden con la puesta de sol. Entre campos danzantes, la comunidad anhela la reconciliación como un faro de resurgimiento en medio de la adversidad.

naturaleza se convierte en poesía viva, invitando a la reflexión y la esperanza, mientras San Onofre se erige como un faro de resurgimiento en medio de la adversidad.

Siglo XVIII: 29 de junio de 1775 Francisco de la Hoz Berrio.

Siglo XIX: lucha contra el dominio español.

Siglo XX: aumento significativo en la violencia y el conflicto armado.

Actualidad: producción agropecuaria y la pesca y la artesanía.

apoyo a las víctimas del desplazamiento

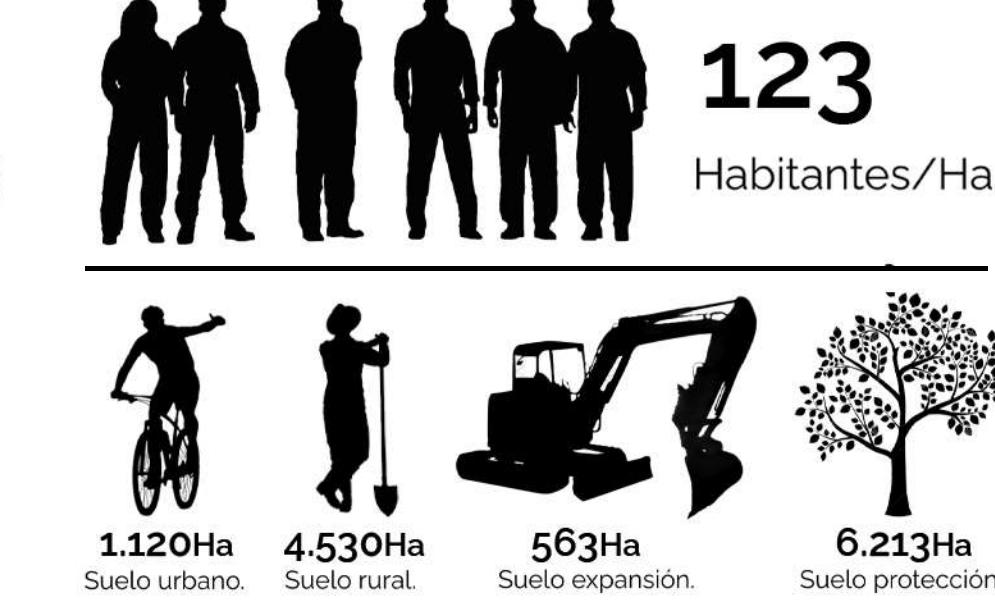
Nacional

Municipio en el departamento de Sucre.

Es una de las 32 entidades territoriales de Colombia, en la costa del mar caribe.

Es una zona de bajos recursos.

Indicadores Urbanos



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) elaboración propia de gráficos.

La mayoría de personas dependen de una sola fuente de ingresos, esto se representa en minería, ganadería, comercio menor, y demás trabajos informales. Esto representa dos cosas que, en tiempos de escasez, es muy tentador para algunas familias, hacer parte de negocios ilícitos del sector.

Regional

Forma parte de la región caribe, la cual es conocida por su música, playas y clima tropical.

Producción agrícola, incluyendo cultivos de maíz y algodón.

Además la pesca es una actividad económica relevante en la zona.

La tasa promedio de homicidios es de 16.72 por cada 100.000 habitantes, el municipio de San Onofre muestra promedios superiores que han oscilado entre el 52.23% en el año 2014 y el 31.32% en el 2013 (INMLCF).

Intervención especial de seguridad

en San Onofre, Sucre Gauja de policía Dirección Antisecuestro y Antiterrorismo

1 Inseguridad

2 Deficit Equipamientos

3 Pobreza

4 Desempleo

Diagnóstico general del área de análisis

Leyenda

- Área segura
- Área insegura
- Área de mediana seguridad
- Equipamientos
- Puntos de encuentro estratégicos
- Casco Urbano
- Zona de cultivo
- Zona de ganadería
- Áreas de expansión
- Áreas de reserva
- Parque principal
- Hospitales
- Centros educativos
- Sitio escondido

Aspectos de la pieza de análisis

Marco Teórico



DESPLAZAMIENTO FORZADO EN SAN ONOFRE, SUCRE: LA VULNERACIÓN DE DERECHOS Y LA PÉRDIDA DE IDENTIDAD CULTURAL EN LOS PUEBLOS AFECTADOS



CAUSAS DIRECTAS: DESIGUALDAD SOCIOECONÓMICA EN EL MUNICIPIO DE SAN ONOFRE, SUCRE

CAUSAS INDIRECTAS: DESIGUALDAD SOCIOECONÓMICA EN EL MUNICIPIO DE SAN ONOFRE, SUCRE

Diagnóstico

La desigualdad socioeconómica en la región de San Onofre se origina en problemáticas sociales profundamente arraigadas, las cuales provocan una marcada polarización en varios sectores. Este fenómeno, a su vez, limita la interacción social y, por ende, obstaculiza la formación de una identidad comunitaria que fomente la permanencia de sus habitantes.

Pregunta Problema

¿Cómo podría la implementación de un equipamiento comunitario para la integración y la paz en San Onofre, Sucre, contribuir de manera efectiva a la reconciliación, la educación y la transformación social, abordando las problemáticas derivadas del conflicto armado y promoviendo la construcción de un tejido social más cohesionado y resiliente?

Justificación Personal

Personal

Desde que era pequeña he tenido un acercamiento a los temas de los conflictos y las problemáticas que surgen en la resolución de conflictos. Se puede desarrollar y difundir conocimientos que ayuden a abordar las causas subyacentes de los conflictos y fomentar la cooperación entre diferentes grupos culturales, étnicos, religiosos y socioeconómicos.

Académica

Promueve la investigación, el estudio y la comprensión de los conflictos y las problemáticas que surgen en la resolución de conflictos.

Contribuye al desarrollo sostenible de una región o país.

La paz y la estabilidad social son factores para atracción turística, promoción del comercio y mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Además, puede facilitar la colaboración entre diferentes organizaciones, incluyendo el gobierno, las organizaciones no gubernamentales y las empresas privadas, para trabajar juntas en proyectos que promueven la reconciliación, la inclusión y el crecimiento económico.

Profesional

Contribuye al desarrollo sostenible de una región o país.

La paz y la estabilidad social son factores para atracción turística, promoción del comercio y mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Además, puede facilitar la colaboración entre diferentes organizaciones, incluyendo el gobierno, las organizaciones no gubernamentales y las empresas privadas, para trabajar juntas en proyectos que promueven la reconciliación, la inclusión y el crecimiento económico.

Objetivos

Objetivo General

Equipamiento de integración

Diseño e implementación de una estructura integral para la comunidad

Unión comunitaria, convivencia armónica

Objetivo Específico

Crear un equipamiento de integración mediante una unidad de vida articulada que promueva la convivencia pacífica y la cohesión social en la comunidad local.

Desarrollar un espacio físico multifuncional y socialmente inclusivo que fomente la interacción y el entendimiento entre los diferentes grupos culturales y socioeconómicos de la comunidad.

TEMARIO: Comprende el concepto y análisis urbano de sitio de investigación. Diagnóstico general de la ciudad urbana elegida (San Onofre, Sucre, Colombia). Síntesis de investigación, método científico, justificación, pregunta problema, objetivos generales, específicos, diagnóstico de pieza de análisis.

FUENTES: Toda la información descrita en esta placa arquitectónica está referenciada por documentación del estado y de libros certificados de la carrera de arquitectura. Esta información complementaria a la filosofía javeriana, añadiendo fuentes que involucran el cuidado de la casa común.

1 PLANCHA

1 PLANCHA

SAN ONOFRE, SUCRE, COLOMBIA

ESTUDIANTE:
VALERIA FERIA

DOCENTE: CARLOS EDUARDO AGUILAR SELIGMAN
FACULTAD: ARQUITECTURA

SEMESTRE: SEMESTRE

10

ACTORES INVOLUCRADOS

DIRECTOS



Oportunidad para todos
por el renacer de San Onofre

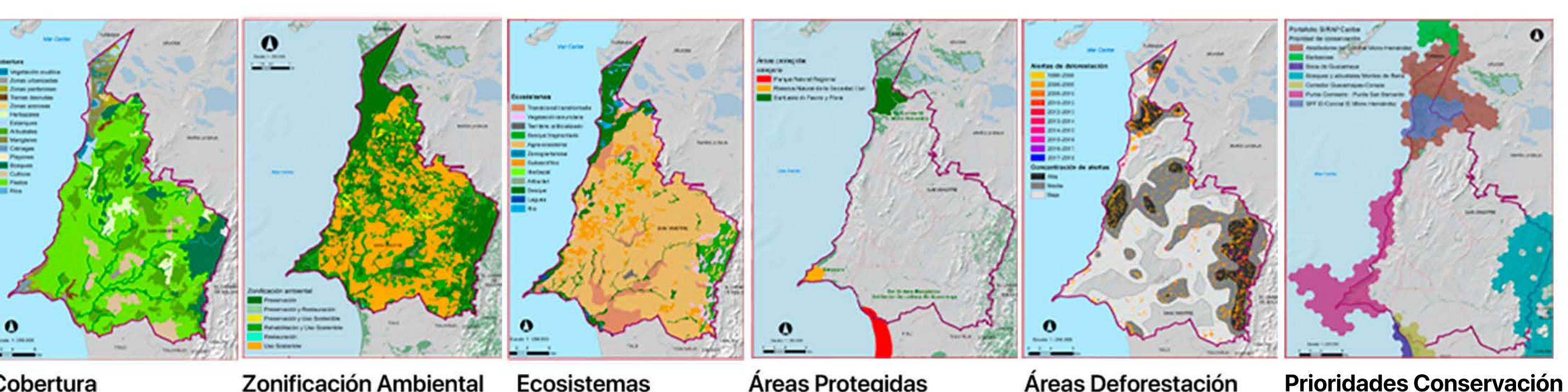
INDIRECTOS



Canal Informativo
Principalmente la comunidad y todos los canales y empresas que ofrecen los servicios dentro del equipamiento, ya que tienen la posibilidad de integrarse al proyecto mediante el ofrecimiento de trabajo para la misma comunidad a la que pertenecen. Son aquellos que pueden elegir participar.

RESPONSABILIDADES

POT



LEY 388 DE 1997 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El proyecto sigue la norma contemplada por la Ley 388 que estipula el cumplimiento con los requisitos normativos del POT. Cuyo propósito es mantener el conjunto de objetivos, estrategias, programas y normas adoptadas para administrar el desarrollo físico del territorio, aportando así con este proyecto a los motivos y principios contemplados en el POT del municipio de San Onofre.

MARCO NORMATIVO

Principios para el desarrollo sostenible

- La función social y ecológica del proyecto, entendida en el sentido de que el proyecto le corresponde cumplir las funciones sociales y ecológicas que además de ser inherentes al reconocimiento del citado derecho conducen a la imposición de obligaciones que legitiman su ejercicio.
- La prevalencia del interés general sobre el particular, en donde es oportuno aclarar que a pesar de que efectivamente existe un interés general real que motiva una determinada acción del Estado, dicho principio no es absoluto ni susceptible de aplicación inmediata.
- El reporte equitativo de cargas y beneficios, el cual constituye un esquema de gestión del suelo con el que se busca garantizar el reparto equilibrado de las cargas y los beneficios del ordenamiento urbano para las zonas influenciadas mediante la asignación de índices de edificabilidad, obligaciones urbanísticas relacionadas con la entrega de beneficios, financiación de los sistemas públicos naturales y artificiales que se consideren estratégicos y la determinación de los instrumentos y procedimientos básicos de gestión.

NSR10

El Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente es el reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable.



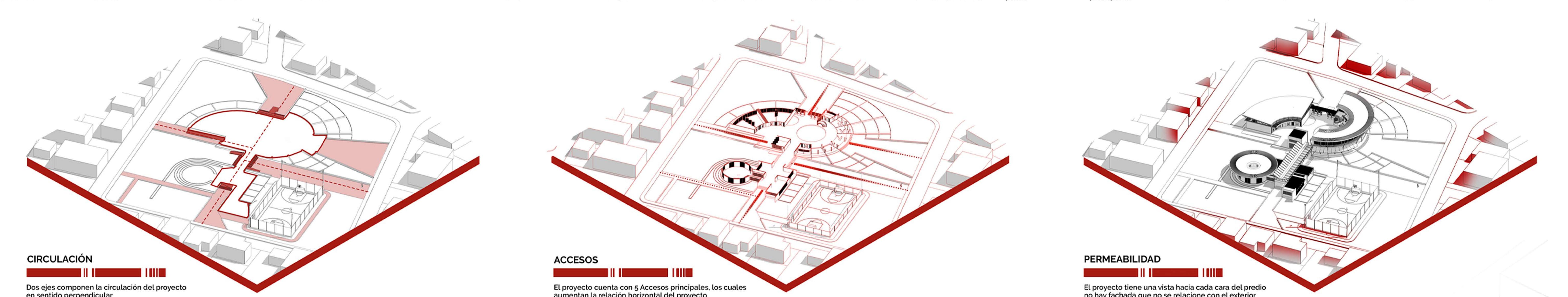
Determinantes Espaciales para la Programación Urbana

Se hace un acercamiento a la comunidad desde las condiciones cuantitativas y cualitativas del espacio para comprender sus necesidades físicas más prioritarias de modo que estas den un reflejo de las necesidades y prioridades comunitarias. Esto para proponer un programa arquitectónico que de respuesta holística a todas las categorías sociales de esta comunidad.

Analisis sistemático del acercamiento del predio. Esto da las pautas necesarias para definir los puntos de intervención urbana que enlazan el proyecto con la comunidad.



Diagnóstico cualitativo espacial

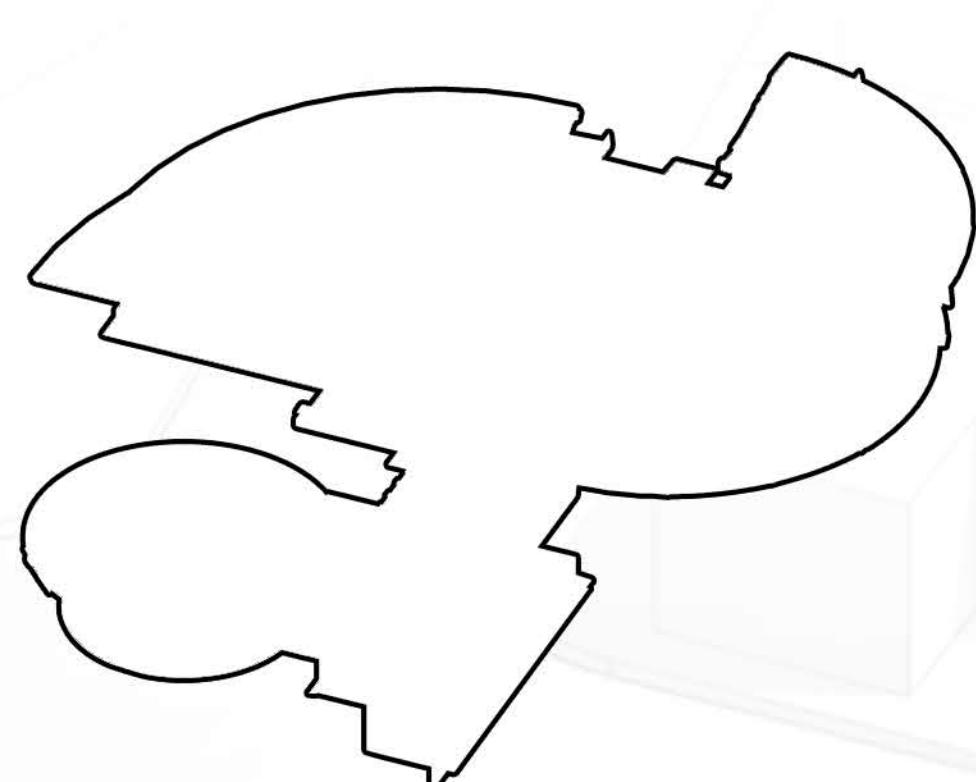


Gestión y Programa Arquitectónico

DATOS BASE DEL PROYECTO

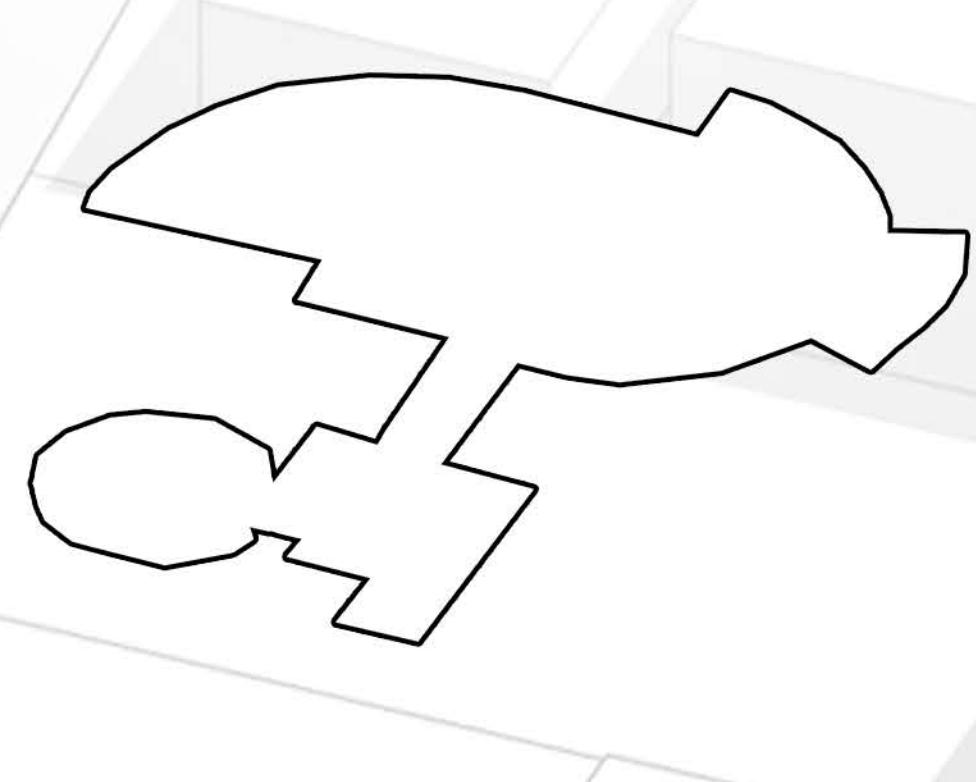
Índice de Construcción

0.15



Área de Primer Piso

1.100 M²



Área del Lote

8.769 M²

N. de pisos

2

N. de Aulas

10

M² Huertas

951 M²

M² Urbanismo

1.970 M²

M² Construidos

1.345 M²

ETAPA 5

VALORES DEL PROYECTO

Valor del Lote

\$ 70.000 x M² en San Onofre
\$ 613.830.000

\$ 161 M
De lo Construido
8%
107.39 M²

\$ 366 M
De lo Construido
19%
244.38 M²

\$ 419 M
De lo Construido
21%
279.4 M²

\$ 550 M
De lo Construido
27.3%
367.18 M²

\$ 483 M
De lo Construido
24.7%
322.21 M²

Con respecto al Lote
11%
951.01 M²

Valor del Metro Cuadrado

\$ 1.500.000 x M² en San Onofre
\$ 1.500.000

ELEMENTOS NATURALES EN EL PROYECTO

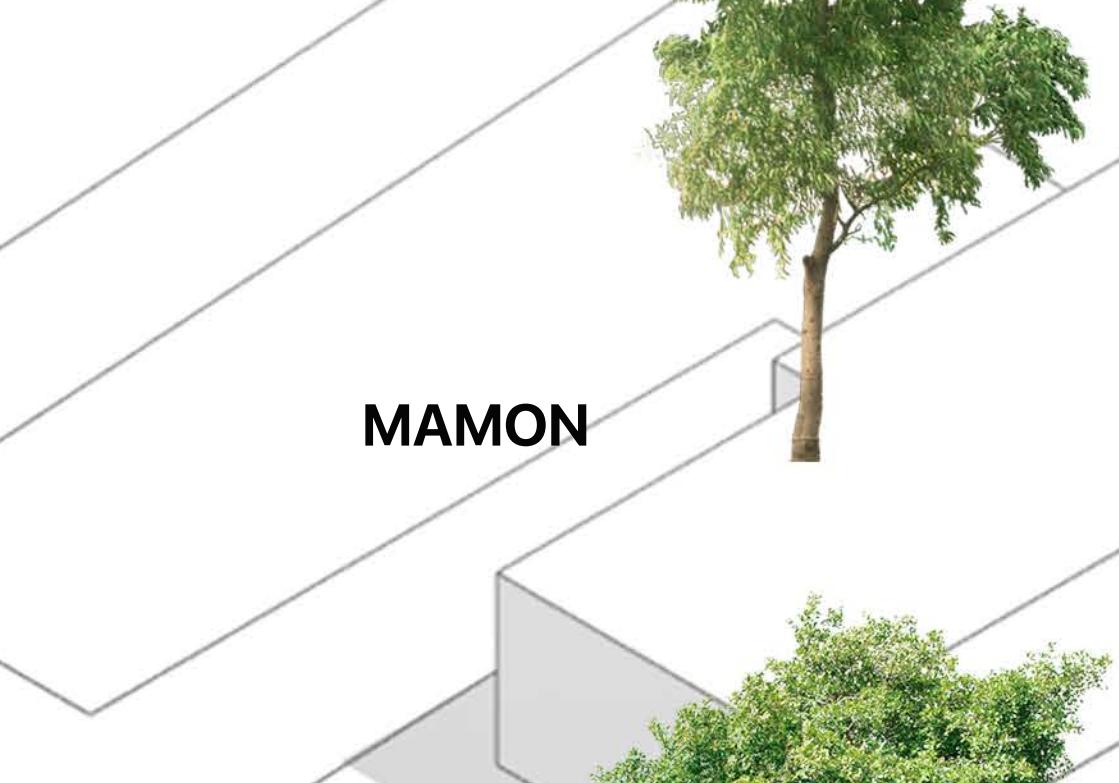
Árboles a Sembrar



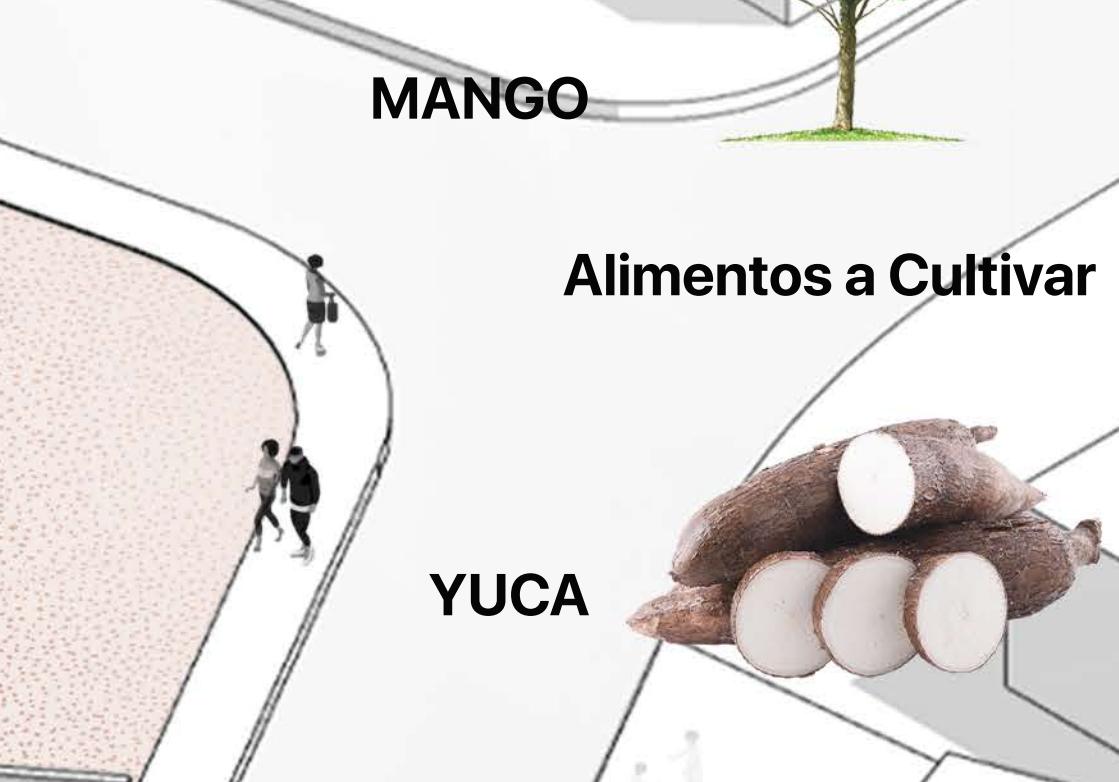
ABETO



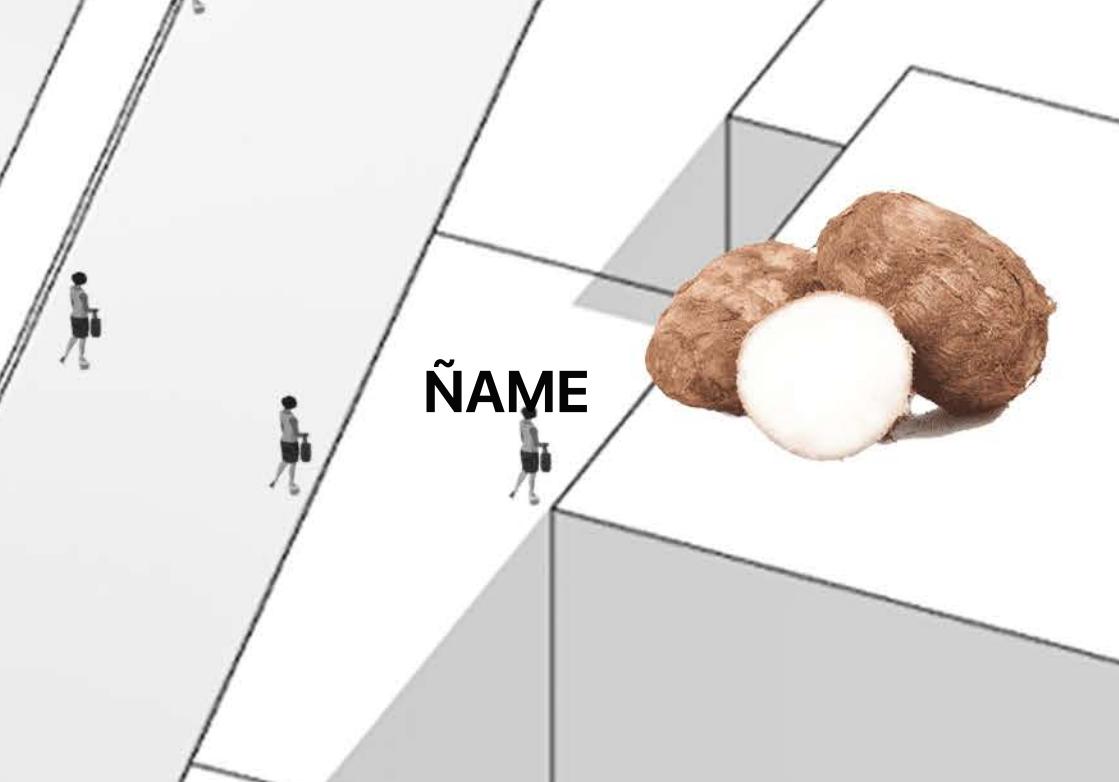
ALMENDRA



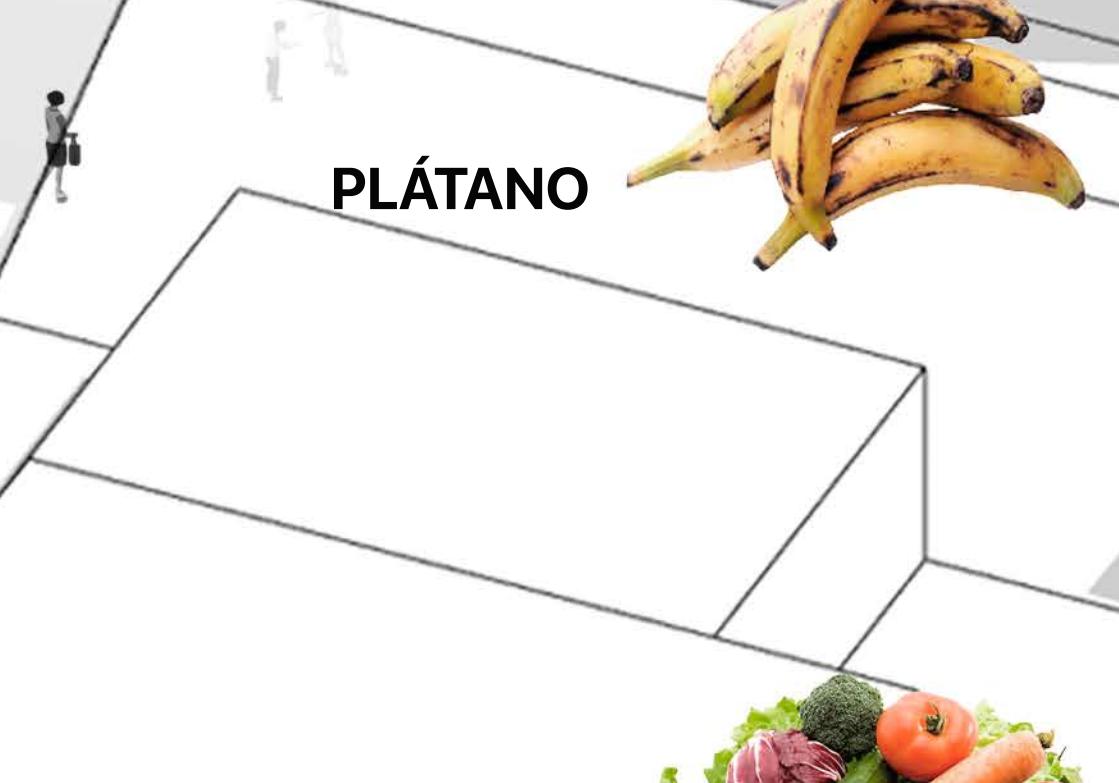
MAMON



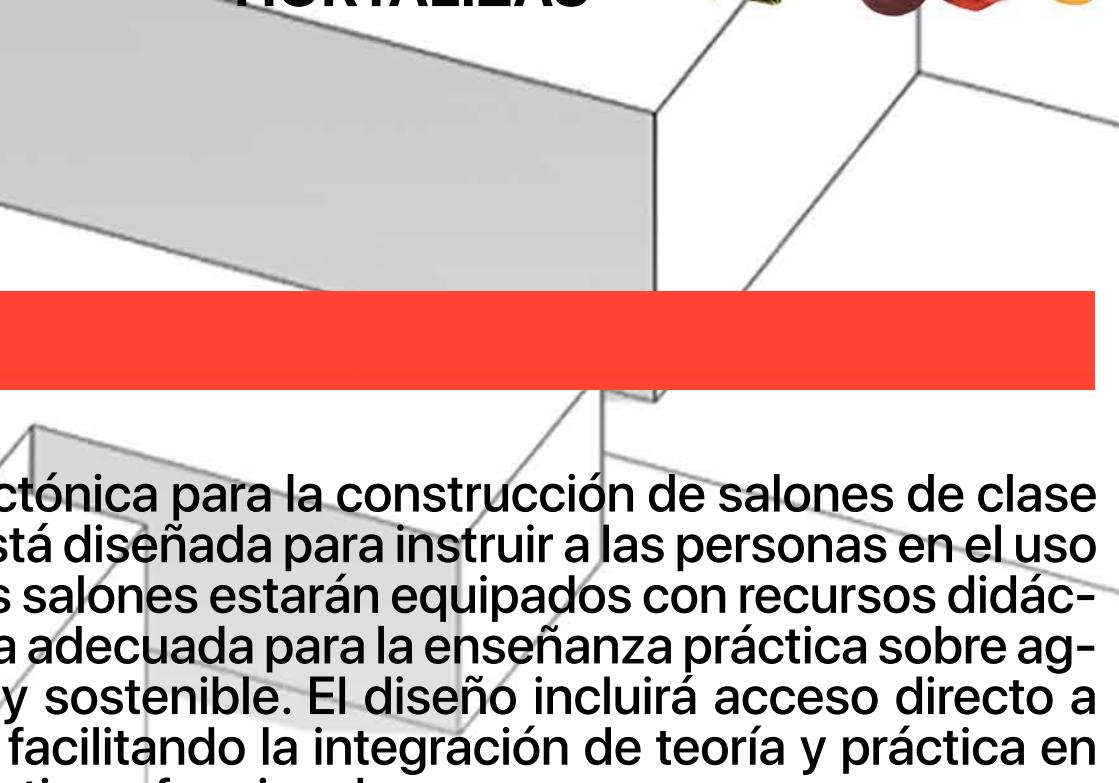
MANGO



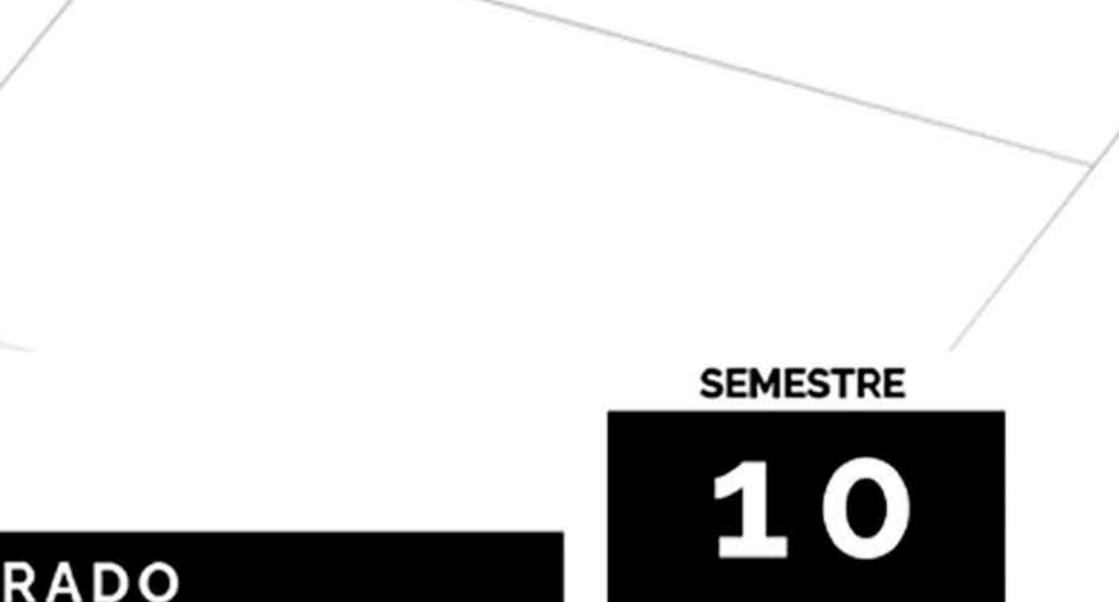
YUCA



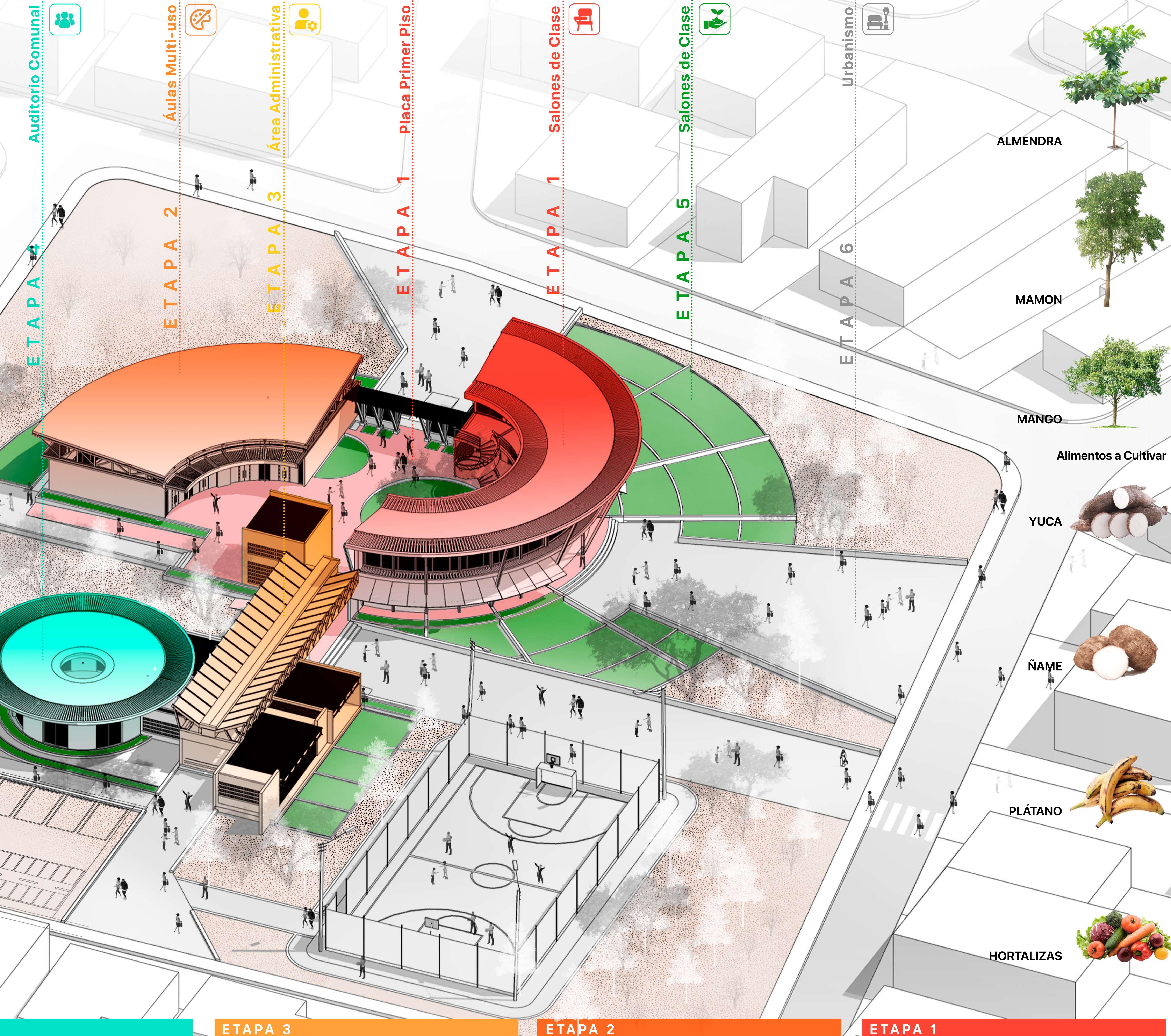
ÑAME



PLÁTANO



HORTALIZAS



TEMARIO:
La plancha de tesis examina el análisis urbano de San Onofre, Sucre, enfocándose en diagramas de circulación, accesos, permeabilidad, relación de alturas, planta de localización, corte general y un render exterior para comprender y mejorar la dinámica urbana de la ciudad.

FUENTES:
Todos los datos y la información descrita en esta plancha arquitectónica están referenciados por documentación del estudio y los libros certificados de la carrera de arquitectura. Esta información complementa a la filosofía javieriana, añadiendo fuentes que involucran el cuidado de la casa común.

2

PLANCHA

La etapa arquitectónica propuesta para la construcción del auditorio comunal en el municipio de San Onofre se centra en crear un espacio inclusivo y funcional que facilite el diálogo comunitario. Este auditorio será un punto de encuentro clave para la comunidad, diseñado con tecnología moderna y accesibilidad universal. Contará con áreas flexibles que permitan la realización de eventos diversos, promoviendo la participación ciudadana y el fortalecimiento del tejido social local. La estructura, además, integrará

La etapa arquitectónica para la construcción del área administrativa en San Onofre está diseñada para optimizar la gestión municipal mediante oficinas modernas, salas de reuniones y áreas de atención al público. Se priorizarán tecnologías avanzadas y soluciones sostenibles, asegurando un entorno eficiente, accesible y transparente para todos los ciudadanos.

La etapa arquitectónica para la construcción de aulas múltiples en San Onofre se enfoca en proporcionar un espacio versátil para actividades artísticas. Estas aulas estarán diseñadas con infraestructura adecuada para talleres de música, teatro, danza y artes visuales. Contarán con tecnología moderna y materiales acústicos, promoviendo un entorno creativo y funcional que fomente el talento artístico local.

La etapa arquitectónica para la construcción de salones de clase en San Onofre está diseñada para instruir a las personas en el uso de huertas. Estos salones estarán equipados con recursos didácticos y tecnología adecuada para la enseñanza práctica sobre agricultura urbana y sostenible. El diseño incluirá acceso directo a áreas de cultivo, facilitando la integración de teoría y práctica en un entorno educativo y funcional.



SAN ONOFRE, SUCRE, COLOMBIA

ESTUDIANTE:
VALERIA FERIA

FACULTAD: ARQUITECTURA
PROYECTO TRABAJO DE GRADO

SEMESTRE
10

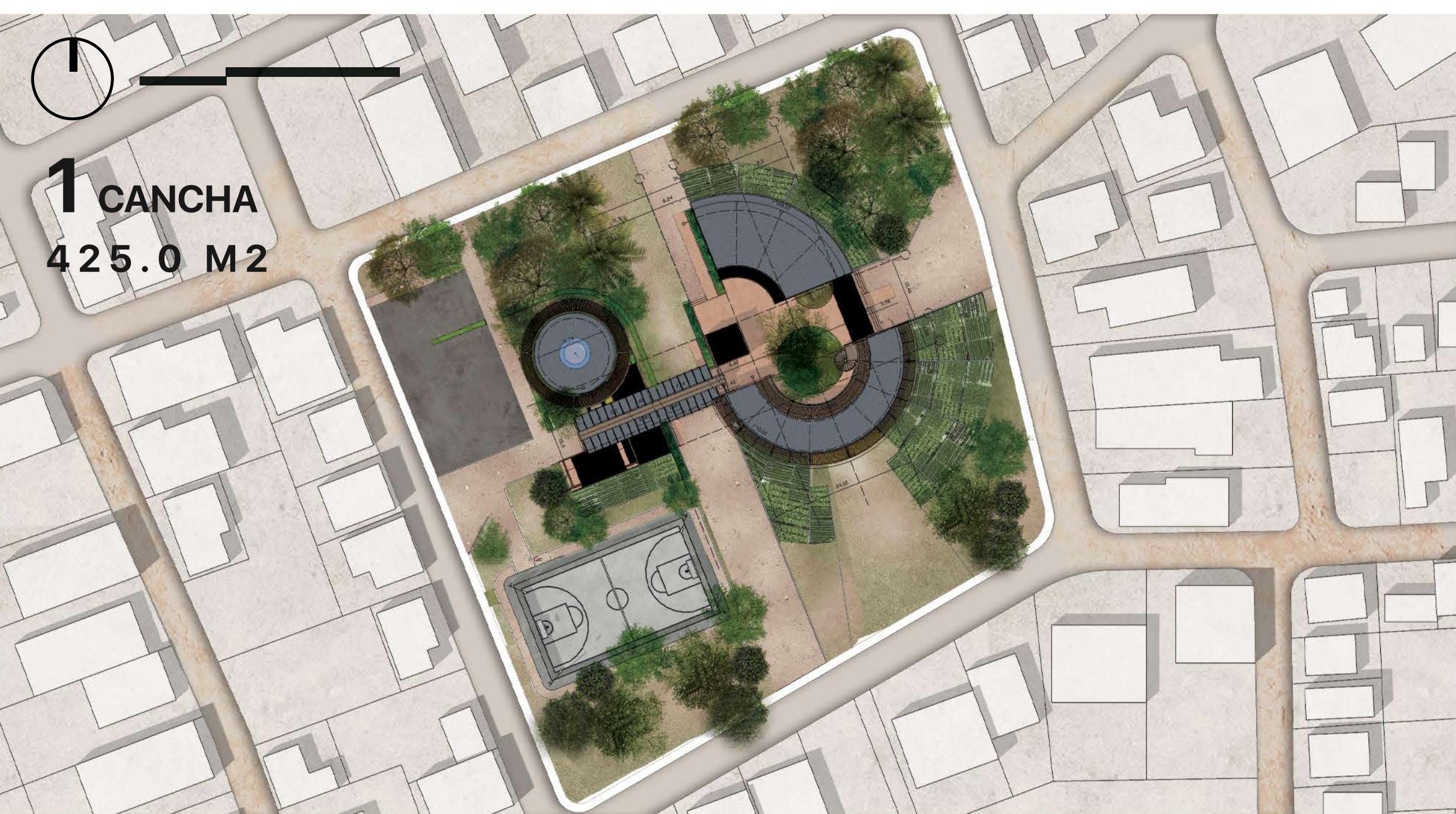
De los 1970 m² construidos, la gran parte está destinada a espacios privados que cumplirán funciones específicas para la comunidad, brindando servicios públicos requeridos para aquellos miembros de la comunidad que quieran acceder a tecnología, cursos, clases, seminarios o bien sea espacios de conversación.



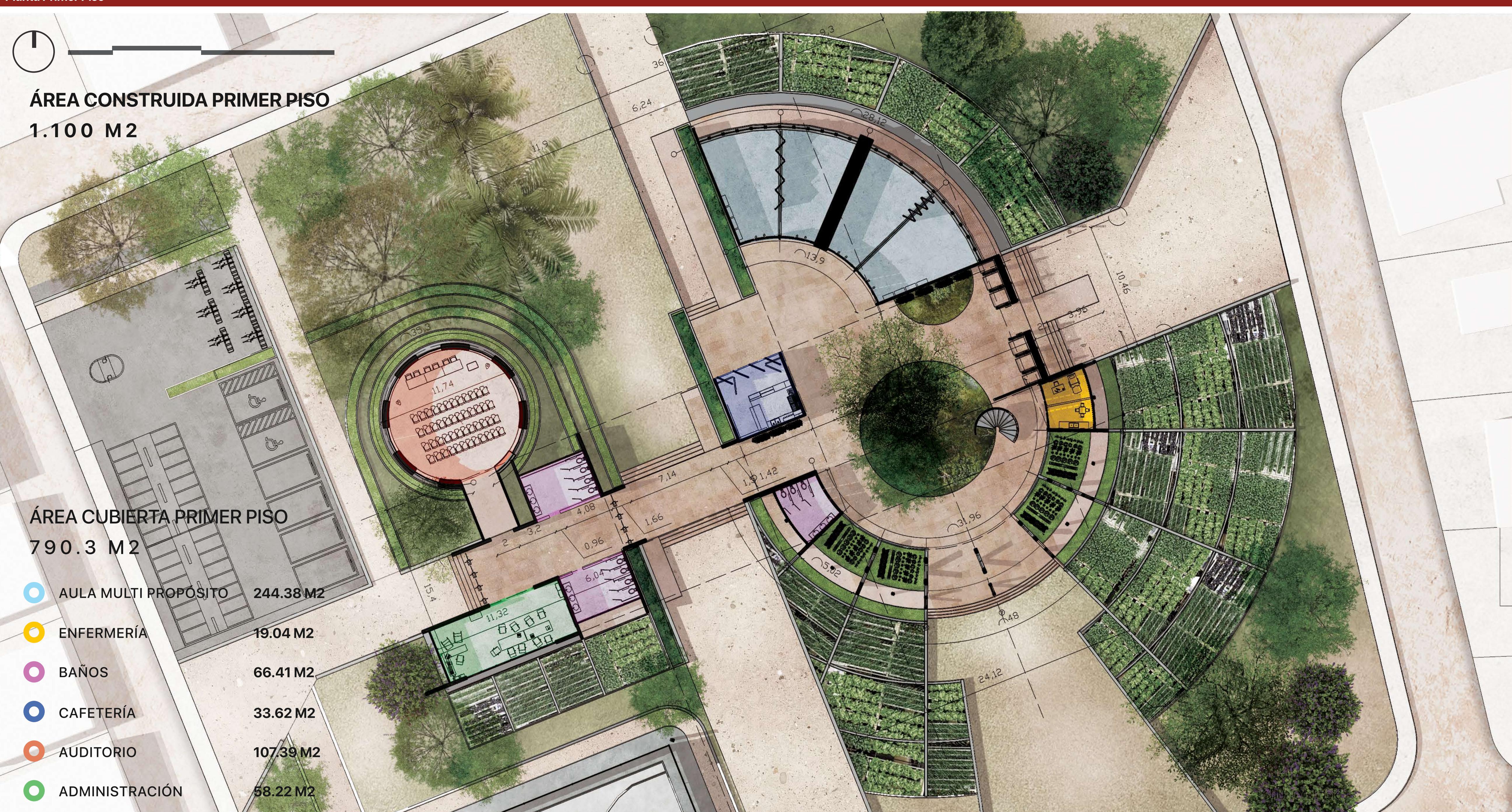
REFERENTE ARQUITECTÓNICO UVA EL PARAÍSO

UVA El paraíso es un referente nacional que demuestra cómo un proyecto arquitectónico puede relacionar mejor a una comunidad que antes fue afechada por el conflicto y por diferencias que parecían imposibles de solucionar. Además de eso dota a la comunidad de servicios y herramientas útiles para todo individuo hoy en día. El equipamiento ofrece espacios en los que se dan encuentros de la comunidad y desarrollos de proyectos individuales, esto sin duda es un elemento que conecta a la comunidad, no solo consigo misma, sino con el mundo.

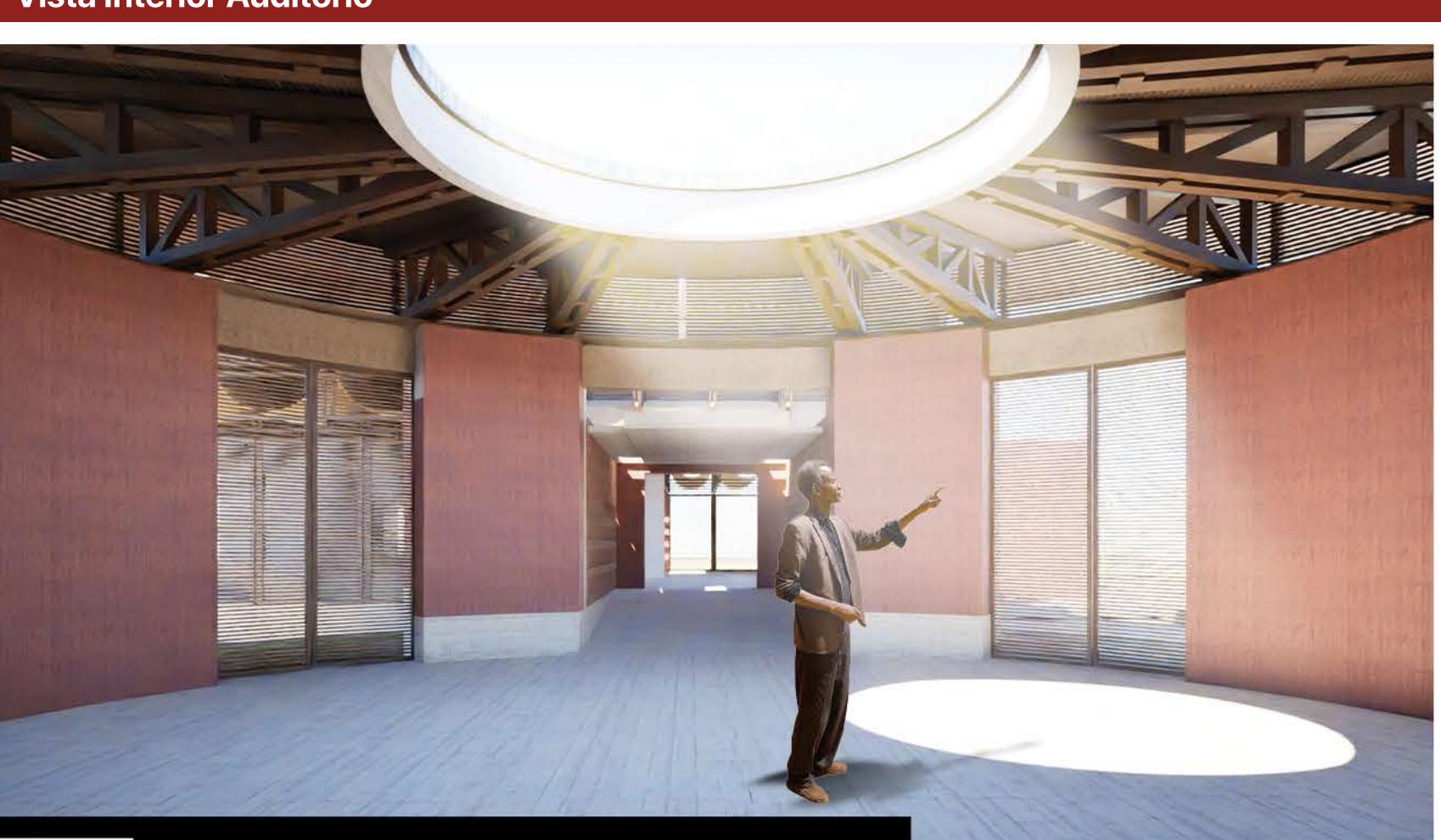
Planta de Cubiertas



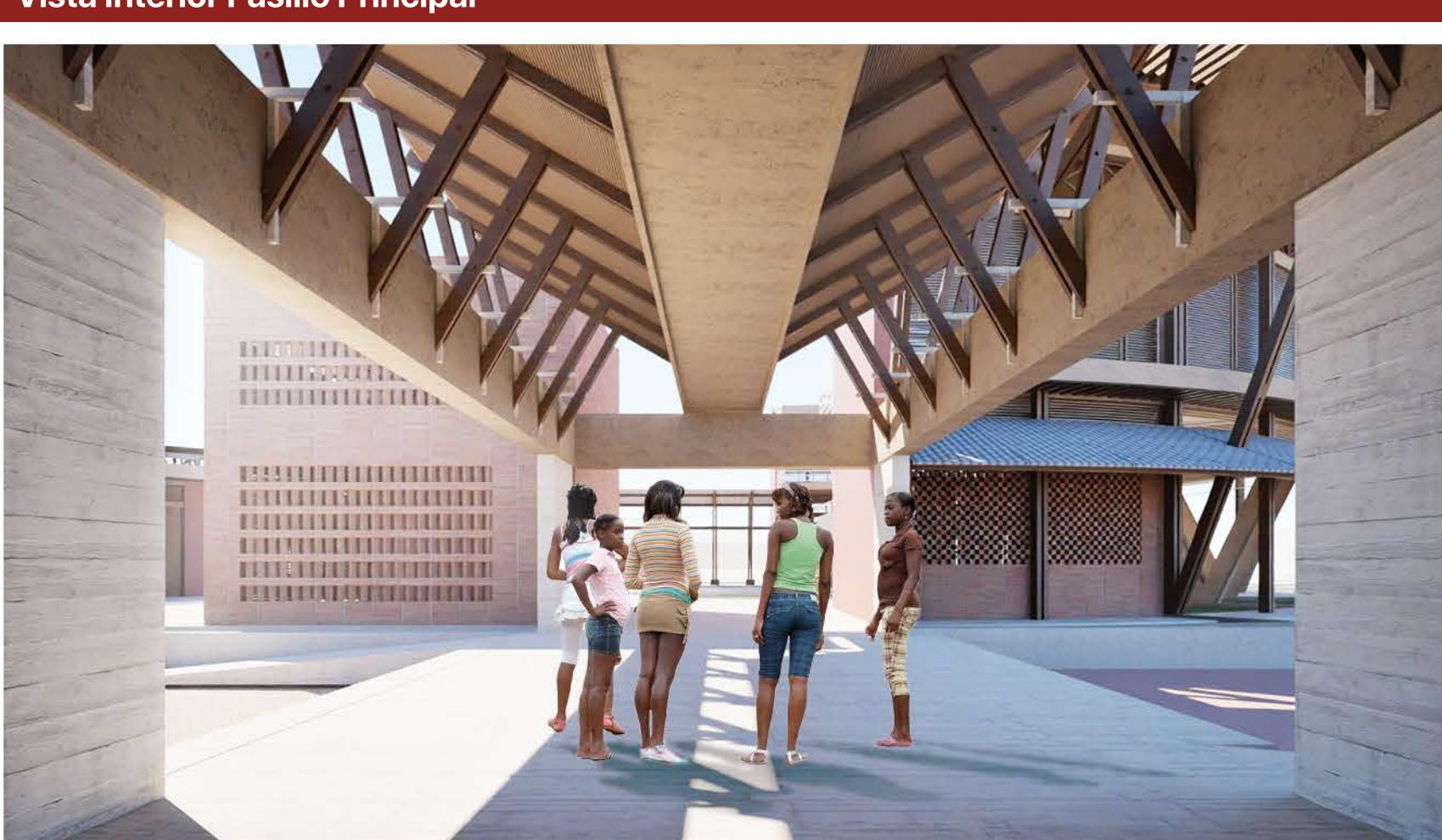
Planta Primer Piso



Vista Interior Auditorio



Vista Interior Pasillo Principal



Vista Interior Aula Multi Propósito

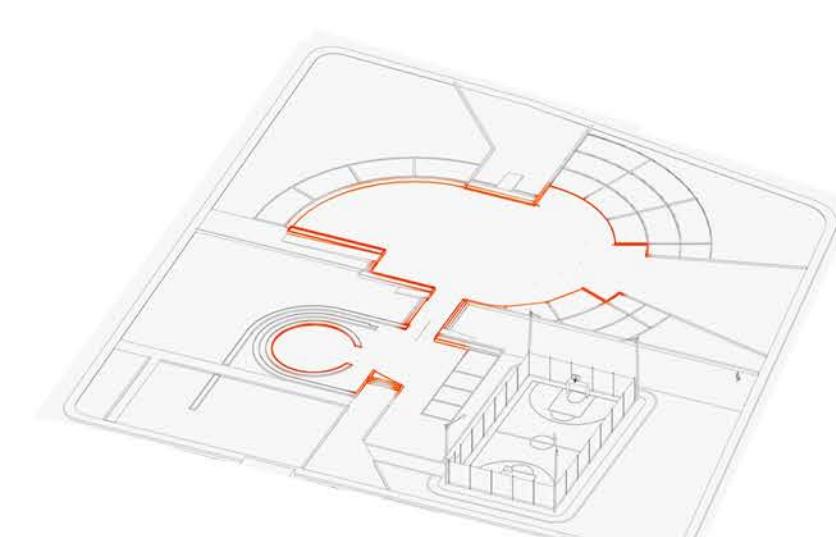


TEMARIO:
La plancha destaca los referentes arquitectónicos. Se explora la rica historia y cultura de San Onofre, junto con las influencias regionales y tradicionales que han moldeado su identidad. El diseño se nutre de estos referentes para crear una propuesta contemporánea engagada en la identidad local y cultural.

FUENTES:
Toda la información descrita en esta plancha arquitectónica está referenciada por documentación del estado y de libros certificados de la carrera de arquitectura. Esta información se nutre de estos referentes para crear una propuesta contemporánea engagada en la identidad local y cultural.

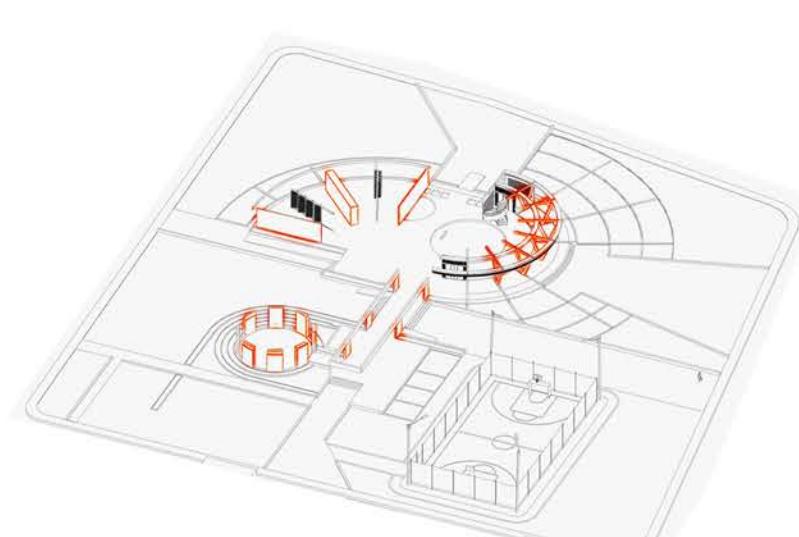
3

PLANCHA



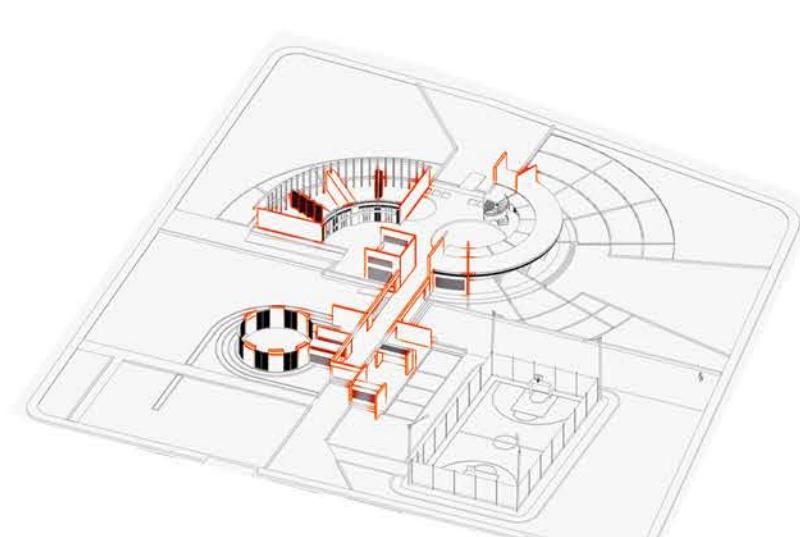
PLACA DE PISO

Espacio de circulación interna del proyecto



MUROS

Estructura interna portante y divisoria de espacios



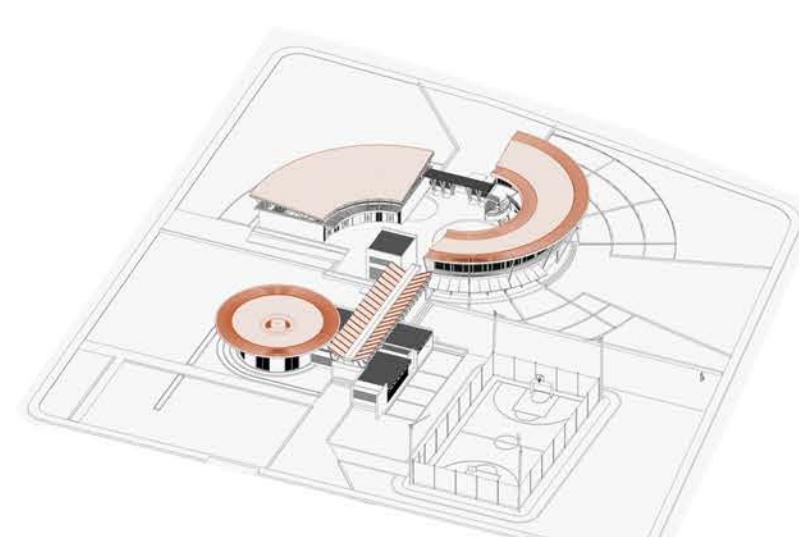
CERRAMIENTO

Elementos de fachada para generar intimidad



ESTRUCTURA

Elementos portantes en estructura de madera para doble altura y cubiertas



CUBIERTAS

Cerramiento superior para espacios cubiertos

Diagnóstico cualitativo espacial

FACHADAS DEL PROYECTO

Acceso administrativo y de mayor intimidad, con torniquetes y con un sistema de registro más complejo

FACHADA OCCIDENTAL



Conexión hacia la vía principal de San Onofre, siendo este el portal peatonal de mayor escala en el proyecto

FACHADA ORIENTAL



Acceso administrativo y de mayor intimidad, con torniquetes y con un sistema de registro más complejo

FACHADA SUR



Acceso peatonal por la calle de mediana escala, siendo este el segundo acceso peatonal de mayor protagonismo en el proyecto

FACHADA NORTE



Cortes Longitudinales y Transversales

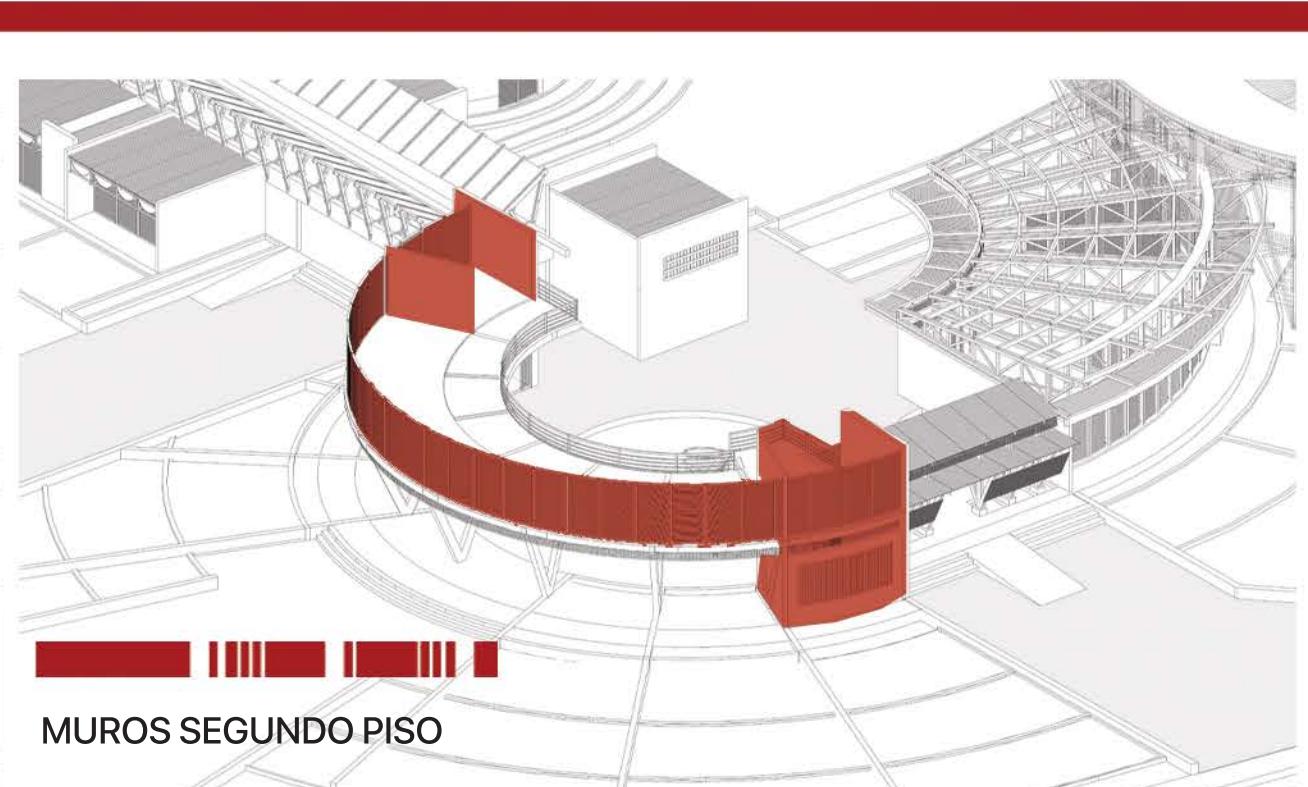
CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL A-A



CORTE TRANSVERSAL B-B



TEMARIO:

Toda la información descrita en esta plancha arquitectónica está referenciada por la documentación del estado y de libros certificados de la carrera de arquitectura. Esta información complementará la filosofía javeriana, añadiendo fuentes que involucran el cuidado de la comunitaria.

FUENTES:

Toda la información descrita en esta plancha arquitectónica está referenciada por la documentación del estado y de libros certificados de la carrera de arquitectura. Esta información complementará la filosofía javeriana, añadiendo fuentes que involucran el cuidado de la comunitaria.



Pontificia Universidad
JAVIERIANA
Bogotá

SAN ONOFRE, SUCRE, COLOMBIA

ESTUDIANTE:
VALERIA FERIA

FACULTAD: ARQUITECTURA

PROYECTO TRABAJO DE GRADO

SEMESTRE
10



Diagramas Sistémicos del Proyecto

Corte por Fachada - Área de Aulas



Diagramas Sistémicos del Proyecto



Diagramas Sistémicos del Proyecto



TEMARIO:
La plancha destaca los referentes arquitectónicos. Se explora la rica historia y cultura de San Onofre, junto con las influencias regionales y tradicionales que han moldeado su arquitectura. El diseño se nutre de estos referentes para crear una propuesta contemporánea arraigada en la identidad local y cultural.

FUENTES:
Toda la información descrita en esta plancha arquitectónica está referenciada por documentación del estado y de libros certificados de la carrera de arquitectura. Esta información se nutre de estos referentes para crear una propuesta contemporánea arraigada en la identidad local y cultural.

5

PLANCHA



Pontificia Universidad
JAVIERIANA
Bogotá

SAN ONOFRE, SUCRE, COLOMBIA

ESTUDIANTE:
VALERIA FERIA

FACULTAD: ARQUITECTURA

PROYECTO TRABAJO DE GRADO

SEMESTRE
10